

Порядок и форма оплаты коммунальных услуг

Потребителям до начала потребления или с момента потребления коммунальных услуг по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению и водоотведению необходимо обратиться в ОРЭБП с заявлением на открытие лицевого счета по форме и приложенным документам, указанных в разделе «Образцы бланков и заявлений».

Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, выдаваемых ГУП «Информационный расчетный центр».

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии регулируется «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее Правила).

При наличии приборов учета горячей, холодной воды, и электрической энергии расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется за фактически принятое количество горячей, холодной воды и электрической энергии в соответствии с данными приборов учета.

При отсутствии приборов учета горячей, холодной воды и электрической энергии расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется согласно пункта 42 Правил по нормативам потребления коммунальных услуг, применяемым для жилых помещений многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета, утвержденным Постановлением Главы Администрации города Байконур.

Согласно «Регламента информационного взаимодействия при расчетах платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые населению города Байконур», утвержденного Постановлением Главы Администрации города Байконур от 31 августа 2021 года № 422 период для расчетов объема коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, установлен с 27 числа предыдущего месяца по 26 число текущего месяца.

При наличии приборов учета горячей, холодной воды и электрической энергии просим предоставлять показания приборов учета в установленные сроки.

В случае непредставления показаний приборов учета, плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации,

определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если период работы индивидуального прибора учета в случаях выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета, истечения срока поверки его эксплуатации, непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период составил меньше 3 месяцев (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), то плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Расчет платы за коммунальную услугу по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.

Отопление

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 42 Правил. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым помещением многоквартирного дома и жилого дома, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^m \times T^m,$$

где:

S_i - общая площадь жилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата за коммунальную услугу по отоплению взимается в течение года равными долями исходя из вышеуказанных нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых при расчете стоимости жилищно-коммунальных услуг для граждан города Байконур.

Горячее водоснабжение

В связи с утверждением двухкомпонентного тарифа на горячую воду, с 01 января 2020 года изменяется порядок определения стоимости коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Таким образом, расчет размера платы за

коммунальную услугу по горячему водоснабжению, представленную потребителю за расчетный период, определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{XB} + Q_i^n \times T^{T/\Delta}, \text{ где:}$$

V_i^n - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.

При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

T^{XB} - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Q_i^n - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение V_i^n и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{T/\Delta}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Так, например:

Размер платы за потребленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению определенный по показаниям прибора учета горячей воды, исходя из объема потребления 2 м^3 , равен:

$(2 \text{ м}^3 * 25,89 \text{ руб.}) + (2 \text{ м}^3 * 0,058355 \text{ Гкал/ м}^3 * 1\,416,07 \text{ руб.}) = 225,16 \text{ руб.}$
за 2 м^3 , где:

2 м^3 - объем потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета.

$25,89 \text{ руб./м}^3$ – тариф на компонент теплоносителя, поставляемый потребителям, в соответствии с Приказом Управления экономического развития (УЭР) администрации города Байконур «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур потребителям города Байконур» от 01 декабря 2021 года № 05/04/01/12-06.

$0,058355 \text{ Гкал/ м}^3$ – расход тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в соответствии с Приказом УЭР администрации города Байконур.

$1\,416,07 \text{ руб./Гкал}$ – тариф компонента на тепловую энергию, в соответствии с Приказом УЭР администрации города Байконур.

Холодное водоснабжение

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в жилом помещении;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Водоотведение

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета горячей и (или) холодной воды, определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электроснабжение

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета электрической энергии, определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в жилом помещении;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу электроснабжению в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета электрической энергии, определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении.

В соответствии с пунктом 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.