

Государственное унитарное предприятие
«Производственно - энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур
(ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

Ю.Д. Адамчук

2023 года

Документация
на проведение аукциона в электронной форме
по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения
за ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

Н.А. Шкурова

«__» _____ 2023 года

О.Ф. Вишнякова

«__» _____ 2023 года

В.П. Печурина

«__» _____ 2023 года

В.Ч. Ким

«__» _____ 2023 года

Р.Я. Шин

«__» _____ 2023 года

г. Байконур

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- Раздел I. Общие положения
- Раздел II. Подача, отзыв заявок на участие в аукционе
- Раздел III. Порядок внесения и возврата задатка
- Раздел IV. Условия не допуска претендентов к участию в аукционе
- Раздел V. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
- Раздел VI. Проведение аукциона
- Раздел VII. Заключение договора купли-продажи и передача имущества

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Производственно – энергетическое объединение «Байконурэнерго» г. Байконур (ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур), сообщает об организации аукциона по продаже движимого имущества.

1.2. Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион), в соответствии с Положением о проведении аукциона по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур, утверждённое приказом от 20 апреля 2021 № 101/1-П (далее – Положение).

Продавец – Государственное унитарное предприятие «Производственно – энергетическое объединение «Байконурэнерго» г. Байконур (далее – Продавец).

Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) АО «Единая электронная торговая площадка» – адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5, тел. +7 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru

Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка», информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>

1.3. Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 17 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут (московского времени).

1.4. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 17 мая 2023 года в 10 часов 00 минут (московского времени).

1.5. Время и место приёма заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

1.6. Дата признания претендентов участниками аукциона – 19 мая 2023 года.

1.8. Контактный телефон: 8 (33622) 5-12-40 доб.14-22.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме 22 мая 2023 года в 10 часов 00 минут (московского времени), на универсальной торговой площадке www.roseltorg.ru

1.10. Дата и место подведения итогов аукциона – 23 мая 2023 года, www.roseltorg.ru

1.11. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора купли-продажи, с иной информацией об имуществе, покупатели могут ознакомиться по телефону: 8 (33622) 5-12-40 доб.14-22, или по адресу: 468320, г.Байконур, ул.Пионерская, д.1, в рабочие дни с 08.30 до 13.00, с 14.30 до 18.00 часов по местному времени, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящей аукционной документации (Приложение № 1, 2).

Любой участник аукциона вправе направить в форме электронного документа с использованием функционала ЭТП Продавцу запрос о разъяснении размещенной информации.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение размещенной информации с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

При этом Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позже, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.12. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

Лот 1

Наименование: «Автокран КамАЗ – 532150 КС – 55713-1, X142XX»
Характеристики: Тип ТС – кран, категория «С»; Год выпуска – 2002г.; Идентификационный номер (VIN) – X8955713120AL1435; Двигатель № 740.11240 189519; Кузов № 435 крановая установка; Цвет – светлая дымка; пробег – 146851 км.
Начальная цена продажи имущества: 2 308 800 (два миллиона триста восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
Задаток (20%): 461 760 (четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
Шаг аукциона (5%): 115 440 (сто пятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Продаваемое Имущество ранее выставлялось на торги.
Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Все расчёты проводятся в Российских рублях.

Лот 2

Наименование: «Автоцистерна ЗИЛ АЦТ – 8М, Е683ММ»
Характеристики: Марка, модель ТС, государственный регистрационный знак – АЦТ – 8М Е683ММ94; Тип ТС – автоцистерна, категория «С»; Год выпуска – 1998г.; Идентификационный номер (VIN) – Х4ВАЦТ8МOW0000573; Двигатель № 508.404 218156; Кузов № 573 - сосуд; Цвет – синий; пробег – 465.64 км.
Начальная цена продажи имущества: 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
Задаток (20%): 108 000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек;
Шаг аукциона (5%): 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Продаваемое Имущество ранее выставлялось на торги.
Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Все расчёты проводятся в Российских рублях.

Лот 3

Наименование: «Автоцистерна ЗИЛ АЦТ – 8М, Е684ММ»
Характеристики: Марка, модель ТС, государственный регистрационный знак – АЦТ – 8М Е684ММ94; Тип ТС – автоцистерна, категория «С»; Год выпуска – 1998г.; Идентификационный номер (VIN) – Х4ВАЦТ8МOW0000572; Двигатель № 508.404 217359; Кузов № 572 - сосуд; Цвет – белый; пробег – 372.02 км.
Начальная цена продажи имущества: 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
Задаток (20%): 108 000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек;
Шаг аукциона (5%): 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Продаваемое Имущество ранее выставлялось на торги.
Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Все расчёты проводятся в Российских рублях.

Раздел 2. Подача, отзыв заявок на участие в аукционе.

2.1. Заявку на участие в аукционе подает любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе и перечислившее задаток в соответствии с разделом 3 настоящей аукционной документации, претендующее на заключение договора купли-продажи имущества (далее - претендент).

2.2. Датой начала срока приема заявок на участие в аукционе является рабочий день, следующий за днем размещения Извещения о проведении. Продолжительность подачи заявок на участие в аукционе должна составлять не менее чем 30 (тридцать) календарных дней с даты начала подачи заявок на участие в аукционе.

2.3. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе по форме Приложения № 1 и в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, которая должна быть заполнена на русском языке и иметь четко читаемый текст.

2.4. При подаче заявок на участие в аукционе претендентом, использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

2.5. Одновременно с заявкой на участие в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1) для юридических лиц:

копии учредительных документов;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения (в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи является крупной сделкой);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности (копия приказа о назначении, решения о назначении или об избрании этого лица);

2) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

копию документа, удостоверяющего личность;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП) (для индивидуальных предпринимателей);

3) претенденты, указанные в пункте 2.5. настоящей аукционной документации одновременно с заявкой на участие в аукционе, также представляют:

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если от имени претендента действует уполномоченное лицо. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

перевод на русский язык сведений и документов, в случае если претендентом является иностранное лицо. При этом верность перевода документов на русский язык либо подлинность подписи переводчика должны быть удостоверены нотариально.

2.6. Не допускается требовать от претендента иные документы, кроме документов, предусмотренных пунктом 2.5. настоящей аукционной документации.

2.7. Копии документов, представляемые одновременно с заявкой на участие в аукционе, должны быть заверены претендентом (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или руководителем претендента (для юридических лиц), либо уполномоченным лицом, действующим на основании документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей), за исключением случаев, если такие документы удостоверены нотариально.

При заверении копий претендентом или уполномоченным лицом претендента на копии документа указывается должность (для юридического лица), фамилия и инициалы, а также подпись лица, заверившего документы.

2.8. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, полученные после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются.

2.9. Претендент вправе отозвать заявку не позднее срока окончания подачи заявок.

2.10. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет претендент.

Раздел 3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества.

В целях исполнения требований о внесении задатка, установленных абзацем первым настоящего пункта, претендент обеспечивает наличие денежных средств на своем счёте, открытом Оператором электронной площадки, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки в размере, не менее установленной суммы задатка.

Денежные средства в размере, равном установленному задатку, блокируются Оператором электронной площадки на счете претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка на участие в аукционе, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете претендента денежные средства являются задатком.

В случае если денежных средств на счете претендента недостаточно, Оператором электронной площадки заявка на участие в аукционе не принимается.

3.2. Плательщиком задатка является претендент. Не допускается внесение задатка иными лицами. В случае внесения задатка иными лицами, такие денежные средства не принимаются в качестве задатка и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме, заблокированные на счете претендента в качестве задатка денежные средства разблокируются Оператором электронной площадки в срок и порядке, установленными Регламентом Оператора электронной площадки.

3.4. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, заблокированные в качестве задатка денежные средства разблокируются в срок и порядке, установленными Регламентом Оператора электронной площадки.

3.5. В случае принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, заблокированные в качестве задатка денежные средства претендентов разблокируются в срок и порядке, установленными Регламентом Оператора электронной площадки.

3.6. Заблокированные в качестве задатка денежные средства участника, который участвовал в аукционе в электронной форме, но не стал победителем разблокируются в срок и порядке, установленными Регламентом Оператора электронной площадки.

3.7. Заблокированные в качестве задатка денежные средства победителя аукциона, засчитываются в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.8. Заблокированные в качестве задатка денежные средства лица, признанного единственным участником, засчитываются в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае отказа либо уклонения победителя, единственного участника от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Раздел 4. Условия недопуска претендентов к участию в аукционе

4.1. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным п.2.5 раздела 2 настоящей аукционной документации;

2) непредставление или представление не полного комплекта документов в соответствии с перечнем, установленным п.2.5 раздела 2 настоящей аукционной документации либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе в порядке, предусмотренном в п.1.3. раздела 1 настоящей аукционной документации, не подтверждено.

4.2. Отказ в допуске претендента к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.1. настоящей аукционной документации, не допускается.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же объекта (имущества) при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким претендентом не отозваны, все заявки на участие такого претендента, поданные в отношении такого имущества, не рассматриваются.

5.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о месте, дате и времени начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, наименование имущества, начальную цену продажи имущества, сведения о претендентах - наименовании, ИНН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе претендентов, с указанием причин отказа.

Протокол рассмотрения заявок размещается не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

5.4. В случае если на участие в аукционе в электронной форме, подана одна заявка, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок, в который вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

5.5. Организатор аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся заключает договор купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным разделом 2 настоящей аукционной документации, на условиях и по цене, не менее начальной цены продажи имущества, указанной в п.1.12 раздела 1 настоящей аукционной документации.

Раздел 6. Проведение аукциона

6.1. Порядок регистрации Организатора аукциона и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных, открытие Организатору аукциона рабочего раздела на электронной площадке, доступ к которому имеет только Организатор аукциона ("личный кабинет"), а также раздела, доступ к которому имеют только Организатор аукциона и участники (далее - закрытая часть электронной площадки) осуществляется в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.2. Порядок ведения документооборота при подаче претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их подачи, указанного в п.1.4 раздела 1 настоящей аукционной документации, устанавливается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.4. Размещение на электронной площадке информации о ходе проведения аукциона, а также конфиденциальность данных о претендентах и участниках, осуществляется в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.5. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной

квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

6.6. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения претендентом ее электронной формы или ее электронный образ, заверяется электронной подписью претендента, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, и размещается на электронной площадке с приложением электронных образов документов.

Заявки подаются на электронную площадку круглосуточно начиная с даты и времени начала срока подачи заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в п.1.3 и 1.4. настоящей аукционной документации.

6.7. Претендент вправе не позднее дня и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Оператору электронной площадки.

Претендент вправе повторно подать заявку в сроки и порядке, установленными настоящей аукционной документацией, при условии отзыва ранее поданной заявки.

6.8. В установленный п.1.6 раздела 1 настоящей аукционной документации день и время начала рассмотрения заявок Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.9. Комиссия в установленный в Извещении о проведении аукциона срок осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе претендентов и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.10. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Протокол рассмотрения заявок размещается Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.11. Перед началом проведения аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и обеспечивает возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.12. Программно-техническими средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона в электронной форме, ниже начальной цены продажи имущества, а также предложения, не соответствующего "шагу аукциона";

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения о цене продажи имущества ранее другим участником.

6.13. Проведение аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества.

6.15. Итоги аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими на аукционе членами Комиссии. В протоколе об итогах аукциона указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках, принявших участие в аукционе, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложении о цене продажи имущества, наименовании, месте нахождения (для юридического лица), ИНН, фамилии, имени и отчестве (при наличии), месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона.

Раздел 7. Заключение договора купли-продажи и передача имущества

7.1. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. Покупатель осуществляет оплату денежных средств по договору купли-продажи, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его заключения, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

7.3. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты размещения Организатором аукциона проекта договора не представил Организатору аукциона подписанный им договор купли-продажи, то он признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, о чем Организатором аукциона оформляется соответствующий протокол.

7.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8. Перечень приложений.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение №1.
2. Проект Договора купли-продажи по Лоту - Приложение №2.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные: номер, серия, кем и когда
выдан)

ИНН _____, КПП _____

(для юридических и физических лиц) (для юридических лиц)

телефон _____

(далее - Претендент), в лице _____

действующего на основании _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже

(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже
указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней
документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах
и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва
настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки,
установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за
ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия
предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. _____

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию
стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)

Претендент (его полномочный представитель): _____

МП (при наличии) (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи

г. Байконур
Государственное унитарное предприятие "Производственно-энергетическое объединение "Байконурэнерго" города Байконур (ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур), в лице генерального директора Адамчука Юрия Дмитриевича, действующего на основании распоряжения Главы администрации города Байконур от 08.02.2021 г. № 01/05/12-26 и Устава ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований межгосударственных и межправительственных договоров и соглашений, заключенных между Российской Федерацией и Республикой Казахстан по комплексу «Байконур», законодательства в рамках Таможенного союза, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», и на основании решения Комиссии (Протокол заседания Комиссии от «__» _____ 20__ г. № _____) заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор), о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях настоящего договора оплатить и принять имущество, именуемое в дальнейшем по тексту настоящего договора «Имущество».

1.2. Характеристики и количество Имущества определяются в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Имущество принадлежит на праве собственности Российской Федерации и находится на праве хозяйственного ведения ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется в процессе проведения торгов и является твердой.

2.2. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, _____ с учетом НДС 20 %.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Продавца.

2.3.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.3.3. Задаток, перечисленный Продавцу в качестве обеспечения участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в оплату Имущества с момента заключения (подписания обеими сторонами) данного договора.

2.3.4. Оставшуюся часть оплаты за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, после подписания сторонами Договора, в течение **5 (пяти) рабочих дней**, после выставления Продавцом счета, счета-фактуры.

2.3.5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. По согласованию с Покупателем изменить условия Договора в соответствии с ГК РФ.

3.1.2. В случае выявления нарушений назначить Покупателю срок для устранения нарушений, допущенных им при покупке.

3.1.3. Осуществлять права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Имущество Покупателю, вместе с сопроводительными документами (акт приема-передачи, акт ОС-1, счет-фактуры, и т.д.).

3.2.2. Требовать оплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Покупателя.

3.2.3. Выполнять обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. По согласованию с Продавцом изменить условия Договора в соответствии с ГК РФ.

3.3.2. Требовать от Продавца с передачей Имущества, передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (акт приема-передачи, акт ОС-1, счет-фактуры, и т.д.).

3.3.3. Осуществлять права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Произвести оплату в порядке, установленном условиями настоящего Договора.

3.4.2. Принять Имущество в порядке, установленном условиями настоящего Договора.

3.4.3. По требованию Продавца своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Продавцом, произвести демонтаж, погрузку и вывоз Имущества.

3.4.4. Соблюдать пропускной и внутри объектовый режим Продавца. Продавец осуществляет свою деятельность за пределами Российской Федерации на территории города Байконур, находящегося в условиях аренды на территории Республики Казахстан, с особым пропускным режимом.

3.4.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.6. Выполнить обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

4. Срок и условия передачи Имущества

4.1. Передача Имущества осуществляется с момента заключения Договора по _____ года.

4.2. Отгрузка Имущества осуществляется силами и за счет средств Покупателя, после 100% оплаты оставшейся части в размере ____ (____) рублей ____ копеек.

Передача Имущества Продавцом производится в рабочие дни с 8-30 час. до 18-00 час. (время местное). Покупатель уведомляет Продавца о предполагаемой дате отгрузки Имущества не менее чем за 7 (семь) рабочих дней.

4.3. Вывоз Имущества осуществляется единовременно в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к Договору, частичный вывоз Имущества не допускается.

4.4. Передача Имущества по количеству, ассортименту и комплектности (при необходимости) осуществляется Продавцом в момент погрузки Имущества на месте передачи в соответствии с перечнем Имущества.

4.5. Продавец вместе с Имуществом передает Покупателю сопроводительные документы, относящиеся к Имуществу, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающими факт передачи Имущества, копиями документов, выданных уполномоченными органами (организациями), подтверждающих соответствие Имущества, если таковые предусмотрены, в том числе:

- Акт приема-передачи Имущества в 2 (двух) экземплярах;
- Счет-фактура;
- Акт ОС-1 в 2 (двух) экземплярах.

5. Порядок перехода собственности и возможных рисков

5.1. Право собственности на Имущество, а также риск его случайной гибели, любого ухудшения качества или уменьшения количества переходят от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты Имущества.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Продавец гарантирует качество и безопасность передаваемого Имущества в соответствии с настоящим Договором, техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации.

6.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом спора, не находится в залоге, под арестом или иным обременением, а также гарантирует, что к Покупателю не будут применены меры материальной ответственности по искам третьих лиц в отношении нарушения патентных прав, а также прав на использование торговой марки или промышленных образцов, связанных с использованием Имущества или любой их части в Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных пунктом настоящего 2.3.4. Договора, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной цены Договора.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.3. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором) размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000 (одну тысячу) рублей.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Покупателем), предусмотренного настоящим Договором, Продавец вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.4. В случае если Продавец понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору, Покупатель обязан возместить такие убытки Продавцу независимо от уплаты неустойки.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают нарушившую условия Договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон), последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Продавцу неустойку, определенную в соответствии с п. 7.2.1 настоящего Договора.

7.8. Правила предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ к отношениям по данному Договору не применяются, проценты не начисляются и не уплачиваются. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная

сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем возмещения другой стороне понесенных убытков и недополученной прибыли.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, то Продавец и Покупатель вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся передачи Имущества, могут быть урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Московской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена, и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

10.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

10.4. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 15 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Продавцом подтверждения о его вручении Покупателю. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления

признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления либо дата получения Продавцом информации об отсутствии Покупателя по его адресу, указанному в разделе 14 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

10.6. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.7. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Покупателем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора.

10.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего договора.

11.2. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 11.1 и 11.2 настоящего договора, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего договора, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 11.1 и 11.2 настоящего договора, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего договора, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

11.3. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в п. 11.3 настоящего договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.

11.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 11.1 и 11.2 настоящего договора и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона направляет информацию о фактах нарушений и материалы в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия Договора

12.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора Сторонами по _____ года.
В части расчетов Договор действует до полного исполнения обязательств и завершения всех взаиморасчетов.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий Договор составлен и подписан на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

13.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13.3. К Договору прилагаются:

- Приложение № 1. Перечень Имущества;
- Приложение № 2 Образец Акта приема-передачи Имущества;
- Приложение № 3 Образец Акта ОС-1.

13.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения.

13.5. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случая, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. В случае перемены Продавца права и обязанности Продавца, предусмотренные Договором, переходят к новому Продавцу.

13.7. Сообщения по настоящему договору производятся в обычном порядке, а также с использованием электронных средств связи. Сообщения и документы, переданные по электронной (факсимильной связи), имеют юридическую силу до получения оригиналов, которые должны быть направлены другой стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления документов по электронной почте (факсу).

14. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ГУП ПЭО «Байконурэнерго»

г. Байконур

Адрес юридический:

468320, г. Байконур, ул. Пионерская, д.1

Тел./факс: (33622) 5-18-81

ИНН 9901000235 КПП 990101001

р/с 40602 810 0 000000000080

в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

к/с 30101810400000000555

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525555

Генеральный директор

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

_____/Ю.Д. Адамчук/

«____» _____ 20__ г.

м. п.

15.

Покупатель:

_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

м. п.

Приложение № 1
к Договору № _____
от _____ 20__ г.

Перечень Имущества

[illegible]

«УТВЕРЖДАЮ»
ПОКУПАТЕЛЬ

_____ (Должность)
_____ Ф.И.О.
« » _____ 2021г.

АКТ Приема-передачи Имущества

Государственное унитарное предприятие "Производственно-энергетическое объединение" города Байконур (ГУП ПЭО "Байконурэнерго" г. Байконур) в лице _____ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (краткое наименование организации), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о следующем:

1. Передача Иущества указанного в предмете Договора Продавцом осуществлена в полном объеме и на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи от _____ № _____ (далее - Договор) в указанном ниже количестве:

№ п/п	Наименование Иущества	Ед. изм.-я.	Кол-во	Стоимость, руб. (С/без учета НДС)

2. Настоящий акт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

Председатель комиссии:
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Заместитель председателя
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Члены комиссии:
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Договору № _____
от _____ 20__ г.

Унифицированная форма № ОС-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 № 7

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-получателя

(должность)

« _____ » _____ 20__ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

« _____ » _____ 20__ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Организация-получатель

(наименование)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0306001

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

по ОКПО

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер
дата

Дата принятия к бухгалтерскому учету
списания с бухгалтерского учета
Счет, субсчет, код аналитического учета

Номер документа	Дата составления

АКТ

о приемке-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)

Номер	по ОКОФ	
	амортизационной группы	
	инвентарный	
	заводской	
Государственная регистрация прав на недвижимость	реестровый	
	номер дата	

Объект основных средств

(наименование, модель, марка, государственный номерной знак)

(назначение)

Местонахождение в момент приема-передачи

Изготовитель

(наименование, адрес)

Справочно:

1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей
собственности, %

2. Иностранная валюта*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

2-я страница формы № ОС-1

**1. Сведения о состоянии объекта
основных средств на дату передачи**

Дата	Фактический срок	Срок полезн	Сумма начисленн	Остаточна я	Стоимость приобре	Первоначаль ная	Срок полезного	Способ начисления
------	------------------	-------------	-----------------	----------------	-------------------	--------------------	----------------	----------------------

**2. Сведения об объекте основных средств на
дату принятия к бухгалтерскому учету**

Комиссия по приему-передаче

Результат испытания на «__» _____ 20__ г.

Объект основных средств
техническим условиямсоответствует
не соответствует

Доработка

требуется
не требуется

(указать, что не соответствует)

(указать, что требуется)

Заключение комиссии:

Комиссия

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Объект основных средств

Сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

«__» _____ 20__ г.

Табельный
номер

Принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Табельный
номерПо доверенности от
выданной

№ _____

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Табельный
номер

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта
основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись
)(расшифровка
подписи)Отметка бухгалтерии об открытии
инвентарной карточки учета объекта
основных средств или записи в
инвентарной книге

Главный бухгалтер

(подпись
)

(расшифровка подписи)

Номер документа	Дата составления