

Номер Ресурснабжающей организаций	
Дата Ресурснабжающей организаций	

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
г. Байконур
от «__» _____ 20__ г. № _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
холодного водоснабжения и водоотведения
№ _____ (№ _____ от «__» _____ 20__ г.)

г. Байконур

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 26.08.2021 года № 10133, с одной стороны, и

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество -
в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

«Авария» - опасное техногенное происшествие, приводящее к ограничению или прекращению водоснабжения и (или) водоотведения, создающее на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, в том числе на водопроводных и (или) канализационных сетях, угрозу жизни и здоровью людей или приводящее к нанесению ущерба окружающей среде;

«баланс водопотребления и водоотведения» - документ, содержащий сведения о среднесуточном объеме воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения, и (или) об объеме сточных вод, сброшенных абонентом в централизованную систему водоотведения, в том числе сведения о распределении объема сточных вод по канализационным выпускам;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды, договоре по транспортировке сточных вод;

«несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета) воды и (или) сточных вод» - самовольное внесение изменений в настройку и (или) конструкцию прибора учета (узла учета), повреждение прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия на прибор учета, не позволяющие производить достоверный учет потребленной воды и (или) сбрасываемых сточных вод, а также нарушение сохранности контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, контрольных пломб на фланцах и задвижках обводных линий узла учета;)

«самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения либо при отсутствии договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них приборов учета), либо при врезке абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета;

«самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее — холодная вода) в объеме, определенном настоящим договором (Приложение № 1).
Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения в объеме, определенном настоящим договором (приложение 1) и обеспечивать их транспортировку и очистку, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 2.
- 1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, с приобщенной к нему схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 2 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- 2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является « ____ » _____ 20__ г.

- 2.2. Режим предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения - бесперебойный, круглосуточный.

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с приказом «Об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, техническую воду и водоотведение» Управления экономического развития администрации города Байконур Приложение № 6.

- 3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта выполненных работ, счета и счета-фактуры, выставляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

- 3.3. Цена договора составляет: _____ рублей 00 коп. (_____) с учетом НДС 20%. Окончательный расчет по настоящему договору производится по окончании финансового года, на основании акта сверки взаимных расчетов.

- 3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. (Приложение № 8). Указанный объем подлежит оплате в порядке,

предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

- 3.5. В случае если сточные воды, принимаемые от Абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы превышающие показатели Абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (далее - плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), в порядке и размере, которые определены настоящими договором и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения согласно Приложению № 9 настоящего договора производится организацией, осуществляющей водоотведение, ежемесячно на основании результатов анализов контрольных проб сточных вод. Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых организацией, осуществляющей водоотведение, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выставления счета.

- 3.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пяти) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

- 3.7. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 года № 1137, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договорам, обязательство об оплате которых предусмотрено в российских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, указываются наименование и код валюты Российской Федерации, установленные в соответствии с Общероссийским классификатором валют, которая является единой для всех перечисленных в счете-фактуре товаров (работ, услуг), имущественных прав. **(Для казахстанских организации)**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так

же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

Абонент получает Акты выполненных работ счет, счет-фактуру, не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным в Службе «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур. Если 05 число приходится на выходной или праздничный день, то днем получения Актов выполненных работ, счета и счета- фактуры считается следующий за ним рабочий день;

В случае направления Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, платежные документы считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
- ё) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- ж) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- з) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора;
- и) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- л) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;
- м) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- н) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;
- п) соблюдать установленные нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Ресурсоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- у) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения акта выполненных работ, счета и счета - фактуры, направленных Ресурсоснабжающей организацией любым доступным

способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), подписать, скрепить печатью и 1 (один) экземпляр акта выполненных работ вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не подписания Абонентом акта выполненных работ и непредставления письменного мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт выполненных работ считается утвержденным сторонами, а оказанные услуги по данному акту выполненными в полном объеме и установленного качества, подлежащими оплате в порядке, указанном в разделе 3 настоящего договора;

г) в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях объемов потребления холодной воды и отвода сточных вод, о причинах данных изменений и иных сведениях которые могут повлиять на исполнение настоящего договора любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;

х) оплачивать пени и (или) штрафы на основании требования, выставленного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Ресурсоснабжающей организацией.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет - указать нужно)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией;

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Коммерческий учет холодной воды, сточных вод осуществляется путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 3.

5.3. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, определяет количество поданной холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод и передает показания приборов учета на последнее число расчетного периода Ресурсоснабжающей организации не позднее _____

(указать дату)

- 5.4. Ответственным лицом за коммерческий учет холодной воды и сточных вод, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод передачу сведений в Ресурсоснабжающую организацию со стороны абонента

является _____

_____ (должность, ФИО полностью, контактные данные)

В случае замены ответственного лица за коммерческий учет холодной воды и сточных вод, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод, передачу сведений Абонент обязан уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней.

- 5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

(указать дату)

- 5.6. До введения в эксплуатацию приборов учета сточных вод или при отсутствии технической возможности установки приборов учета сточных вод Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, исходя из суммы объемов холодной и (или) горячей воды по показаниям приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, которые передает Абонент Ресурсоснабжающей организации на позднее _____).

(указать дату)

- 5.7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ

АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ (КОНТРОЛЬНЫМ КАНАЛИЗАЦИОННЫМ КОЛОДЦАМ), МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД, ПРИБОРАМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

- 6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);
 - в) Абонент вправе принимать участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении

количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

д) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

- 7.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».
- 7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.
- 7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 (трех) суток до проведения отбора.

8. КОНТРОЛЬ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД, МЕСТА И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

- 8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
- 8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

9. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ АБОНЕНТАМИ НОРМАТИВОВ СОСТАВА СТОЧНЫХ ВОД, ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И СВОЙСТВАМ СТОЧНЫХ ВОД, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- 9.1. Нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов состава сточных вод в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.
- 9.2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно Приложению № 4.

- 9.3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения и нормативов состава сточных вод осуществляет Ресурсоснабжающая организация или по ее поручению иная организация.

10. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

- 10.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
- 10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора более двух месяцев подряд, при условии отсутствия заключенного между сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения, Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление услуг холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в зависимости от технической возможности), уведомив Абонента предварительно не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения и (или) ограничения услуг.
- 10.3. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении (при возникновении аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и водоотведения и т.д.):
- а) Абонента;
 - б) _____;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)
 - в) _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)
 - г) _____.
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)
- 10.4. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 10.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня предоставления Ресурсоснабжающей организации сведений о полном погашении задолженности и оплаты расходов, понесенных Ресурсоснабжающей организацией, по введению ограничения или приостановлению и возобновлению предоставления услуг холодного водоснабжения и (или) водоотведения или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

11. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 11.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент **в течение 3 (трех)**

дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

- 11.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

12. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ И (ИЛИ) КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

- 12.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
- 12.2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
- 12.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.
- 12.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.
- 12.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.
- 12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 13.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 13.3. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- 13.4. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области. (Для предприятия и организации Республики Казахстан применяется следующая редакция: «В случае недостижения сторонами согласия разногласия, споры по настоящему договору будут разрешаться путем обращения за совершением исполнительных надписей к государственным нотариусам и нотариусам, занимающимся частной практикой. В случае невозможности разрешения путем совершения исполнительных надписей, споры передаются на рассмотрение в Специализированные межрайонные экономические суды Республики Казахстан»)

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 14.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2 к настоящему договору.
- 14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 15.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 16.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.
- 16.2. Для исполнения настоящего договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.
- 16.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.
- 16.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.
- 16.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в

соответствующей части отказаться от исполнения настоящего договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны.

17. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 17.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)
- 17.2. Настоящий договор заключен на срок _____, а в части
(указать срок)
финансовых обязательств до полного их исполнения.
- 17.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 17.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по соглашению сторон.
- 17.5 Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.
- 17.6. Расторжение или временное приостановление действия настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.
- 17.7. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается путем оформления Дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
- 18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
- 18.4. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 18.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Объем предоставляемых услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 3 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды, сточных вод;
Приложение № 4 - Сведения о составе сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия

на работу централизованной системы водоотведения;
Приложение № 5 - Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения;
Приложение № 6 - Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения;
Приложение № 7 - Показатели качества холодной (питьевой) воды;
Приложение № 8 - Расчет определения величины потерь холодной воды, возникающих на участках сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до мест установки приборов учета;
Приложение № 9 - Расчет размера платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения:

19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур
468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1
e-mail: *benergo@benergo.ru* тел. (833622) 5-10-89, 5-18-81
ОГРН 1029900508010, ИНН 9901000235, КПП 990101001,
ОКПО 06649552 ОКОГУ 4100900, ОКАТО 55000000000,
ОКТМО 55000000, ОКФС 13, ОКОПФ 65242, ОКВЭД 35.11.1
1. р/с 40 602 810 200 000 000 001 (текущий)
в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002
2. р/с 40602810000000000080 ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,
БИК 044525555, к/с 30101810400000000555
в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 7744000912, КПП 772201001
3. р/с 40602398100001000003 (транзитный валютный)
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,
БИН 000000000000 р/с KZ03914992013KZ0000C
ДБ АО «Сбербанк» РК,
город Алматы БИН SABRKZKA
4. р/с 40 602 810 000 290 000 004 в Байконурском филиале
АБ «РОССИЯ» г. Байконур, БИК 040037471

20. ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г.

**Объем
предоставляемых услуг по холодному водоснабжению и водоотведению**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ /М.Л. Шек

_____ /

Приложение № 2
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г.

Заместитель генерального
директора по эксплуатации и
ремонту сетей водоснабжения и
водоотведения
_____ С.В. Золототский
«__» _____ 20__ г.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 26.08.2021 года № 10133, с одной стороны, и

_____ (наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании _____,

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является:

холодное водоснабжение _____;

водоотведение _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является:

холодное водоснабжение _____;

водоотведение _____;

Начальник ОЭГСВиК _____ / _____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

/

Приложение № 3
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

/

Приложение № 4
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «___» _____ 2021 г

СВЕДЕНИЯ
о составе сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на
работу централизованной системы водоотведения

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Единица измерения	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	Реакция среды (рН)	ед.рН	6,0-9,0
2	Температура	°С	+ 40
3	Минерализация (плотный остаток)	мг/л	3000
4	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/л	10
5	Взвешенные вещества	мг/л	300
6	БПК5	мг/л	300
7	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/л	50
8	Сульфаты	мг/л	300
9	Хлориды	мг/л	1000
10	Алюминий	мг/л	3
11	Железо	мг/л	3

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ /М.Л. Шек

_____ /

ПЕРЕЧЕНЬ
веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу
в централизованную систему водоотведения

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний) .

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (рН) менее 4,5 или более 12 .

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций .

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями централизованной системы водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические, фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении 4 настоящего договора, медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в указанном приложении 4) .

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные

растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты .

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каньга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные .

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту .

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина .

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале .

11. Сточные воды с температурой +80 °С и выше.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/_____

Приложение № 6
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г

**Тарифы
на услуги холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование потребителей	Единица изме- рения	Вид услуг			
			С 01.01.2022 г.		с 01.07.2022 г.	
			Холодная (питьевая) вода	Водоотведение	Холодная (питьевая) вода	Водоотведение
1	Население * (с учетом НДС)	руб. за 1 м ³	25,89	14,18		
2	Бюджетные потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		86,69	103,81		
3	Прочие потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		86,69	103,81		
4	Потребители поселков Тюра-Там и Акай (без учета НДС)		26,02			
5	Бюджетные потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		329,32			

6	Прочие потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		316,65	-		
---	---	--	--------	---	--	--

Приложение № 7
к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г

Показатели качества холодной (питьевой) воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01

№ п/п	Наименование показателя	Нормативы (предельные допустимые концентрации, ПДК)
1	Мутность, мг/л	1,5 (2)
2	Водородный показатель, ед. рН	6,0-9,0
3	Жесткость, ° Ж	7,0 (10)
4	Аммиак, ионы аммония, мг/л	2,0
5	Щелочность, мг/л	5,0
6	Нитриты, мг/л	3,0
7	Нитраты, мг/л	45,0
8	Сульфаты, мг/л	500,0
9	Хлориды, мг/л	350,0
10	Фториды, мг/л	0,7
11	Окисляемость перманганатная, мгО/л	5,0
12	Сухой остаток, мг/л	1250
13	Железо общее, мг/л	0,3
14	Марганец, мг/л	0,1 (0,5)
15	Медь, мг/л	1,0
16	Полифосфаты, мг/л	3,5
17	Алюминий, мг/л	0,5
18	Бор, мг/л	0,5
19	Хром, мг/л	0,05
20	Остаточный свободный хлор, мг/л	0,3 — 0,5
21	Бериллий, мг/л	0,0002
22	Цинк, мг/л	5,0
23	Никель, мг/л	0,1
24	Нефтепродукты, мг/л	0,1
25	АПВ, мг/л	0,5

Величина, указанная в скобках, может быть установлена по постановлению главного санитарного врача

по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/_____

Приложение № 8
к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г

РАСЧЕТ
определения величины потерь холодной воды, возникающих на участках сети
от границы раздела эксплуатационной ответственности
до мест установки приборов учета

№ п/п	Наименование объектов, место установки прибора коммерческого учета водопотребления	Диаметр трубы, мм	Протяженность участка водопроводной сети, км	Материал трубы	Величина потерь х/в участка сети, м ³
1					
2					
3					
	Итого:				

Величины потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется по формуле:

$$G_i = t \times \Sigma L_i \times n_i^*,$$

где:

t — продолжительность расчетного периода, ч;

L_i — протяженность i-того участка водопроводной сети постоянного диаметра и материала;

n_i — норма естественной убыли, кг/км х ч, определяемая по таблице*

N - количество участков водопроводной сети постоянного диаметра и материала.

Примечание: *расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой и технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) от 17.10.2014 г. № 640-пр.

/М.Л. Шек

/

Приложение № 9
к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «__» _____ 2021 г

**Расчет
размера платы за негативное воздействие на работу
централизованной системы водоотведения**

Наименование абонента

Местонахождение абонента

№ и дата договора

№ п/п	Перечень материалов, отходов ми загрязняющих веществ	Количество нарушений в течение 2019 года	Значение коэффициента компенсации (К _к)	Плата (П), руб.

$$П = Кк \times Т \times Q,$$

где:

П — размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, подлежащей уплате абонентом без учета налога на добавленную стоимость, руб.;

Кк — коэффициент компенсации:

-при первичном нарушении	- 5
-при повторном нарушении в течение года с момента совершения предыдущего нарушения по тому же показателю	- 10
-при последующих нарушениях в течение года по тому же показателю	-25

Т — тариф на водоотведение, действующий для абонента, без учета налога на добавленную стоимость, руб/м³;

Q — общий объем сточных вод за календарный месяц, в котором зафиксирован сброс

веществ, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения согласно Приложению № 5 настоящего договора, м³.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ /М.Л. Шек

_____ / _____