

Номер Ресурснабжающей организаций	
Дата Ресурснабжающей организаций	

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
г. Байконур
от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОГОВОР
технического водоснабжения для полива зеленых насаждений
№ _____ (№ _____ от «__» _____ 20__ г.)

г. Байконур

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 26.08.2021 года № 10133, с одной стороны,

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество -
в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
договора со стороны абонента юридическим лицом)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

«Авария» - опасное техногенное происшествие, приводящее к ограничению или прекращению водоснабжения и (или) водоотведения, создающее на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, в том числе на водопроводных и (или) канализационных сетях, угрозу жизни и здоровью людей или приводящее к нанесению ущерба окружающей среде;

«баланс водопотребления и водоотведения»- документ, содержащий сведения о среднесуточном объеме воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения, и (или) об объеме сточных вод, сброшенных абонентом в централизованную систему водоотведения, в том числе сведения о распределении объема сточных вод по канализационным выпускам;

«граница балансовой принадлежности»- линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей, устанавливаемая в

договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды, договоре по транспортировке сточных вод;

«несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета) воды и (или) сточных вод» - самовольное внесение изменений в настройку и (или) конструкцию прибора учета (узла учета), повреждение прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия на прибор учета, не позволяющие производить достоверный учет потребленной воды и (или) сбрасываемых сточных вод, а также нарушение сохранности контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, контрольных пломб на фланцах и задвижках обводных линий узла учета;)

«самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения либо при отсутствии договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них приборов учета), либо при врезке абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета;

«самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая техническое водоснабжение (далее — техническая вода), обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем технического водоснабжения техническую воду для полива зеленых насаждений. Абонент обязуется оплачивать принятую техническую воду в объеме, определенном настоящим договором (Приложение № 1), и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 2.
- 1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, с приобщенной к нему схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 2 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении договора технического водоснабжения и является его неотъемлемой частью.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

- 2.1. Датой начала подачи (потребления) технической воды является **«01» мая 2022 г.**
- 2.2. Режим подачи (потребления) технической воды — **с «01» мая 2022 г. по «30» сентября 2022 г.** в соответствии с графиком полива, подписанным сторонами и согласованным Управлением городского хозяйства администрации города Байконур.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в соответствии с приказом «Об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, техническую воду и водоотведение» Управления экономического развития администрации города Байконур Приложение № 4
- 3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору за фактически поданную в истекшем месяце техническую воду до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта выполненных работ, счета и счета-фактуры, выставляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу технического водоснабжения и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу технического водоснабжения и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами.
- Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 3.3. Цена договора составляет: _____ руб.
(_____ руб.) с учетом НДС 20 %.
- 3.4. Окончательный расчет по настоящему договору производится на основании акта сверки взаимных расчетов, подписанного сторонами не позднее **01 ноября 20__ г.** Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом в течение действия настоящего договора по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
- 3.5. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 года № 1137, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договорам, обязательство об оплате которых предусмотрено в российских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, указываются наименование и код валюты Российской Федерации, установленные в соответствии с Общероссийским классификатором валют, которая является единой для всех перечисленных в счете-фактуре товаров (работ, услуг), имущественных прав. **(Для казахстанских организаций)**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту технической воды в объеме, установленном настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) соблюдать установленный режим подачи технической воды;
- г) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ё) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе технического водоснабжения;
- ж) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении технического водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах технического водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем.
- к) направлять не позднее 30 числа текущего месяца согласованный с Управлением городского хозяйства администрации города Байконур и надлежащим образом оформленный график полива на следующий календарный месяц любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом технической воды, проверку состояния приборов учета (узлов учета) технической воды в целях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе технического водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе технического водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать техническое водоснабжение в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях технического водоснабжения;
- г) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора более двух месяцев подряд, при условии отсутствия заключенного между сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при

невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения, Ресурсоснабжающая организация, уведомив об этом Абонента предварительно за 20 (двадцать) календарных дней, ограничивает или приостанавливает предоставление услуг технического водоснабжения (в зависимости от технической возможности).

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня предоставления Ресурсоснабжающей организации сведений о полном погашении задолженности и оплаты расходов, понесенных Ресурсоснабжающей организацией, по введению ограничения или приостановлению и возобновлению предоставления услуг технического водоснабжения или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;

в) обеспечивать учет получаемой технической воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления технической воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

Абонент получает Акты выполненных работ счет, счет-фактуру, не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным в Службе «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур. Если 05 число приходится на выходной или праздничный день, то днем получения Актов выполненных работ, счета и счета- фактуры считается следующий за ним рабочий день;

В случае направления Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, платежные документы считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет;

ё) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется техническое водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам технического водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора;

з) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы технического водоснабжения;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

л) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации;

м) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

к) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы технического водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с энергоснабжающей организацией;

п) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения акта выполненных работ, счета и счета - фактуры, направленных Ресурсоснабжающей организацией любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), подписать, скрепить печатью и 1 (один) экземпляр акта выполненных работ вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не подписания абонентом акта выполненных работ и непредставления письменного мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт выполненных работ считается утвержденным сторонами, а оказанные услуги по данному акту выполненными в полном объеме и установленного качества, подлежащими оплате в порядке, указанном в разделе 3 настоящего договора;

т) в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях объемов потребления технической воды, о причинах данных изменений и иных сведениях которые могут повлиять на исполнение настоящего договора любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;

с) оплачивать пени и (или) штрафы на основании требования, выставленного Ресурсоснабжающей организацией в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на техническую воду;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту технической воды стороны используют приборы учета.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета технической воды указываются по форме согласно Приложению № 3 настоящего договора.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) технической воды в узлах учета осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 5.4. настоящего договора.

- 5.4. Количество поданной (полученной) технической воды определяется путем снятия контрольных показаний приборов учета технической воды и составления двустороннего акта обследования, подписанного ответственными лицами за коммерческий учет технической воды, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 5.5. Ответственным лицом за коммерческий учет технической воды, ведение журнала учета расхода технической воды, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета технической воды со стороны Абонента является _____

Ответственным лицом за коммерческий учет технической воды, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета технической воды со стороны Ресурсоснабжающей организации является _____

В случае замены ответственного лица за коммерческий учет холодной воды и сточных вод, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод передачу сведений уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней.

- 5.6. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан **в течение 30 (тридцати) дней** установить приборы учета технической воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением).

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

- 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);
 - в) Абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой технического водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) технической воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется техническое водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе технического водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 (трех) календарных дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

8. УСЛОВИЯ СНАБЖЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К СЕТЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

8.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения, принадлежащим Абоненту.

8.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к сетям технического водоснабжения, места и схемы подключения к сетям технического водоснабжения, режима подачи технической воды, а также наличия узла учета. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

8.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет техническое водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения Абонента, при условии, что такие лица заключили договор технического водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения Абонента и которые не имеют договора технического водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.3. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

9.4. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области (Для предприятия и организации Республики Казахстан применяется следующая редакция: «В случае недостижения сторонами согласия разногласия, споры по настоящему договору будут

разрешаться путем обращения за совершением исполнительных надписей к государственным нотариусам и нотариусам, занимающимся частной практикой. В случае невозможности разрешения путем совершения исполнительных надписей, споры передаются на рассмотрение в Специализированные межрайонные экономические суды Республики Казахстан»)

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 12.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.
- 12.2. Настоящий договор заключен на срок _____, а в части
(указать срок)
финансовых обязательств до полного их исполнения.
- 12.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 12.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по соглашению сторон.
- 12.5. Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.
Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.
- 12.6. Расторжение или временное приостановление действия настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме за оказанные услуги технического водоснабжения.

- 12.7. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается путем оформления Дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.
- 13.2. Для исполнения настоящего договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.
- 13.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.
- 13.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.
- 13.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
- 14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением) позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
- 14.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 14.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Объем предоставляемых услуг по техническому водоснабжению;
Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 - Сведения об узлах учета, приборах учета;
Приложение № 4 - Тарифы на техническую воду;

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	АБОНЕНТ
--	----------------

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур
468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1
e-mail: benergo@benergo.ru тел. (833622) 5-10-89, 5-18-81
ОГРН 1029900508010, ИНН 9901000235,
КПП 990101001,
ОКПО 06649552 ОКОГУ 4100900, ОКАТО 55000000000,
ОКТМО 55000000, ОКФС 13, ОКОПФ 65242,
ОКВЭД 35.11.1
1. р/с 40 602 810 200 000 000 001 (текущий)
в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002
2. р/с 40602810000000000080 ПАО «Промсвязьбанк» г.
Москва,
БИК 044525555, к/с 30101810400000000555
в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 7744000912, КПП 772201001
3. р/с 40602398100001000003 (транзитный валютный)
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,
БИН 000000000000 р/с KZ03914992013KZ0000C
ДБ АО «Сбербанк» РК,
город Алматы БИН SABRKZKA
4. р/с 40 602 810 000 290 000 004
в Байконурском филиале
АБ «РОССИЯ» г. Байконур, БИК 040037471

**Государственное бюджетное общеобразовательное
учреждение средняя школа № 4 им. В.П. Глушко**
468320, г. Байконур, ул. Горького, 25
ИНН 9901006967 КПП 990101001
Р/с № 40701810300013002278
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
Корр. Счет 30102810100000000555
БИК 044525555
Управление финансов администрации города Байконур
Л/с 20006000634
ОКПО 06656003
Телефоны:
Директор: 8 (33622) 7-57-10, 7-51-19
Приемная: 8 (33622) 7-46-24, 7-28-67, 7-61-50, 7-50-96
Факс: 8 (33622) 7-57-10, 7-51-19, 7-50-96, 7-28-67
shkola4-bajkonur@vandex.ru

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

/М.Л. Шек

/

Приложение № 1
к договору технического водоснабжения
№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

**Объем
предоставляемых услуг по технической воде**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/

Приложение № 2
к договору технического водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации и ремонту сетей
водоснабжения и водоотведения
_____ С.В. Золототский
«_____» _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 26.08.2021 года № 10133, с одной стороны, и

_____ (наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____,

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является _____.

Начальник ОЭГСВиК / ОЭВиМВ _____ / _____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/_____

Приложение № 3
к договору технического водоснабжения
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

**СВЕДЕНИЯ
об узлах и приборах учета**

№ п/п	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/М.Л. Шек

_____/_____

Приложение № 4
к договору технического водоснабжения
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

**Тарифы
на услуги технического водоснабжения**

№ п/ п	Наименование потребителей	Еди-ница изме- рения	Вид услуг	
			с 01.01.2022 г.	с 01.07.2022 г.
			Техническая вода	Техническая вода
1	Население * (с учетом НДС)	руб. за 1 м ³	-	
2	Бюджетные потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		46,15	
3	Прочие потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		46,15	
4	Потребители поселков Тюра-Там и Акай (без учета НДС)		-	
5	Бюджетные потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		-	
6	Прочие потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		-	

