

Номер Ресурснабжающей организаций	
Дата Ресурснабжающей организаций	

Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом генерального директора  
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**холодного водоснабжения на ОДН**  
№ \_\_\_\_\_ (№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

г. Байконур «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 26.08.2021 года № 10133, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество -  
в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения  
договора со стороны абонента юридическим лицом)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:**

«Авария» - опасное техногенное происшествие, приводящее к ограничению или прекращению водоснабжения и (или) водоотведения, создающее на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, в том числе на водопроводных и (или) канализационных сетях, угрозу жизни и здоровью людей или приводящее к нанесению ущерба окружающей среде;

«баланс водопотребления и водоотведения»- документ, содержащий сведения о среднесуточном объеме воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, и (или) об объеме сточных вод, сброшенных Абонентом в централизованную систему водоотведения, в том числе сведения о распределении объема сточных вод по канализационным выпускам;

«граница балансовой принадлежности»- линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного

водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды, договоре по транспортировке сточных вод;

«несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета) воды и (или) сточных вод» - самовольное внесение изменений в настройку и (или) конструкцию прибора учета (узла учета), повреждение прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия на прибор учета, не позволяющие производить достоверный учет потребленной воды и (или) сбрасываемых сточных вод, а также нарушение сохранности контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, контрольных пломб на фланцах и задвижках обводных линий узла учета; )

«самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения либо при отсутствии договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них приборов учета), либо при врезке Абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета;

«самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий;

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее — холодная вода), потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда города Байконур. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме и сроки, определенном настоящим договором (Приложение № 1), и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница стены многоквартирного жилого дома, которая определяет линию раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем, в том числе по качеству холодной воды и режиму ее подачи.
- 1.3. Границей балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница стены многоквартирного жилого дома, которая определяет линию раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения, между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом по признаку собственности или владения на ином законном основании.

## **2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ**

- 2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды - бесперебойный, круглосуточный.

## **3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду, устанавливаемым в с приказом «Об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, техническую воду и водоотведение» Управления экономического развития администрации города (Приложение № 2).
- 3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не

предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов выполненных работ, счетов и счетов-фактур, выставляемых энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу холодного водоснабжения и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу холодного водоснабжения и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

В случае, если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то признается, что платеж произведен в погашение имеющейся дебиторской задолженности Абонента. В случае отсутствия дебиторской задолженности признается, что платеж произведен за текущий период, либо за последующий расчетный период (в случае наличия оплаты текущего периода).

3.3. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ ) с учетом НДС

20%. Окончательный расчет по настоящему Договору производится по окончании финансового года, на основании акта сверки взаимных расчетов.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 года № 1137, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договорам, обязательство об оплате которых предусмотрено в российских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, указываются наименование

и код валюты Российской Федерации, установленные в соответствии с Общероссийским классификатором валют, которая является единой для всех перечисленных в счете-фактуре товаров (работ, услуг), имущественных прав. (Для казахстанских организаций)

#### 4. ПРАВИ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением);
- е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) требовать от Абонента уплаты неустойки в случаях неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего договора.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

Абонент получает Акты выполненных работ счет, счет-фактуру, не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным в Службе «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур. Если 05 число приходится на выходной или праздничный день, то днем получения Актов выполненных работ, счета и счета- фактуры считается следующий за ним рабочий день;

В случае направления Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, платежные документы считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

с) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения акта выполненных работ, счета и счета - фактуры, направленных Ресурсоснабжающей организацией любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), подписать, скрепить печатью и 1 (один) экземпляр акта выполненных работ вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не подписания абонентом акта выполненных работ и непредставления письменного мотивированного отказа, по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт выполненных работ считается утвержденным сторонами, а оказанные услуги по данному акту выполненными в полном объеме и установленного качества, подлежащими оплате в порядке, указанном в разделе 3 настоящего договора;

т) в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях объемов потребления холодной воды и отвода сточных вод, о причинах данных изменений и иных сведениях которые могут повлиять на исполнение настоящего договора любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи,

факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;

у) оплачивать неустойку на основании требования, выставленного Ресурсоснабжающей организацией в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета \_\_\_\_\_;

*(да, нет - указать нужное)*

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

## 5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

5.1. Коммерческий учет холодной воды осуществляется путем измерения количества воды общедомовыми (коллективными) приборами учета или расчетным способом (Приложение № 1).

5.2. В случае оборудования многоквартирного жилого дома общедомовым (коллективным) прибором учета Абонент обязан незамедлительно представить Ресурсоснабжающей организации сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды по форме согласно Приложению № 3.

При оборудовании многоквартирного жилого дома общедомовым (коллективным) прибором учета коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.3. Ответственным лицом за коммерческий учет холодной воды, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, передачу сведений в Ресурсоснабжающую организацию со стороны \_\_\_\_\_ Абонента \_\_\_\_\_ является \_\_\_\_\_

*(должность, фио полностью, контактные данные)*

В случае замены ответственного лица за коммерческий учет холодной воды и сточных вод, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод передачу сведений уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней.

5.4. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее \_\_\_\_\_.

*(указать дату)*

5.5. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением).

## **6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)**

- 6.1. Порядок обеспечения Абонентом доступа представителям Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям Абонента, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды определен в разделе XI Правил холодного водоснабжения и водоотведения.
- 6.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
  - а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
  - б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);
  - в) Абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
  - г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ**

- 7.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».
- 7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.
- 7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее чем за 3 (три) календарных дня до проведения отбора.

## **8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- 8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного



Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- 8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора более двух месяцев подряд, при условии отсутствия заключенного между сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения, Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление услуги холодного водоснабжения (в зависимости от технической возможности), уведомив Абонента предварительно не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения и (или) ограничения услуги.
- 8.3. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) Абонента;
- б) \_\_\_\_\_;  
*(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)*
- в) \_\_\_\_\_;  
*(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)*
- г) \_\_\_\_\_.  
*(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)*
- 8.4. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **9. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

- 9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 (трех) календарных дней со дня наступления одного из указанных событий направляет энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Такое уведомление направляется любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 9.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

- 10.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 10.3. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.
- 10.4. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области. (Для предприятия и организации Республики Казахстан применяется следующая редакция: «В случае недостижения сторонами согласия разногласия, споры по настоящему договору будут

разрешаться путем обращения за совершением исполнительных надписей к государственным нотариусам и нотариусам, занимающимся частной практикой. В случае невозможности разрешения путем совершения исполнительных надписей, споры передаются на рассмотрение в Специализированные межрайонные экономические суды Республики Казахстан»)

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.  
Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Ресурсоснабжающей организации.
- 11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## 13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 13.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.  
(указать дату)
- 13.2. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_, а в части  
(указать срок)  
финансовых обязательств до полного их исполнения.
- 13.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 13.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по соглашению сторон.
- 13.5. Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.  
Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.
- 13.6. Расторжение или временное приостановление действия настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

- 13.7. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается путем оформления Дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.
- 14.2. Для исполнения настоящего договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.
- 14.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.
- 14.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.
- 14.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны.

#### **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
- 15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
- 15.4. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
*(указывается количество экземпляров)*
- 15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.  
Приложение № 1 - Расчет объема коммунального ресурса по холодному водоснабжению на общедомовые нужды многоквартирных домов жилищного фонда г. Байконур, не оборудованных общедомовыми приборами учета;  
Приложение № 2 - Тарифы на услуги холодного водоснабжения;  
Приложение № 3 - Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды;  
Приложение № 4 - Показатели качества холодной (питьевой) воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

## 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### АБОНЕНТ

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур  
468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1  
е-mail: *benergo@benergo.ru* тел. (833622) 5-10-89, 5-18-81  
ОГРН 1029900508010, ИНН 9901000235, КПП  
990101001,

ОКПО 06649552 ОКОГУ 4100900, ОКАТО 55000000000,  
ОКТМО 55000000, ОКФС 13, ОКОПФ 65242, ОКВЭД  
35.11.1

1. р/с 40 602 810 200 000 000 001 (текущий)  
в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002
2. р/с 40602810000000000080 ПАО «Промсвязьбанк» г.  
Москва,  
БИК 044525555, к/с 30101810400000000555  
в ГУ Банка России по ЦФО  
ИНН 7744000912, КПП 772201001
3. р/с 40602398100001000003 (транзитный валютный)  
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,  
БИН 000000000000 р/с KZ03914992013KZ0000С  
ДБ АО «Сбербанк» РК,  
город Алматы БИН SABRKZKA
4. р/с 40 602 810 000 290 000 004 в Байконурском  
филиале  
АБ «РОССИЯ» г. Байконур, БИК 040037471

## 17. ПОДПИСИ СТОРОН

### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_/М.Л. Шек

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору холодного водоснабжения на ОДН  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ**

объема коммунального ресурса по холодному водоснабжению,  
на общедомовые нужды многоквартирных домов жилищного фонда г. Байконур,  
не оборудованных общедомовыми приборами учета

<b>именование объекта</b>	<b>Общая площадь жилого помещения (квартиры) S, м<sup>2</sup></b>	<b>Объем коммунальной услуги, потребленный на общедомовые нужды, м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>3</sup></b>	<b>ОДН, м<sup>3</sup></b>	<b>Основание</b>
ГУП ЖХ				
<b>Итого:</b>				

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_/М.Л. Шек

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору холодного водоснабжения на ОДН  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Тарифы**  
**на услуги холодного водоснабжения**  
**Приказ УЭР администрации города Байконур № \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование потребителей	Еди-ница изме- рения	Вид услуг	
			с 01.01.2022 г.	с 01.07.2022 г.
			Холодная (питьевая вода)	Холодная (питьевая вода)
1	Население * (с учетом НДС)	руб. за 1 м <sup>3</sup>		
2	Бюджетные потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)			
3	Прочие потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)			
4	Потребители поселков Тюра-Там и Акай (без учета НДС)			
5	Бюджетные потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)			
6	Прочие потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)			

Приложение № 3  
к договору холодного водоснабжения на ОДН  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды**

№ п/п	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_  
/М.Л. Шек

\_\_\_\_\_ /

Приложение № 4  
к договору холодного водоснабжения на ОДН  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г

**Показатели качества холодной (питьевой) воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01**

№ п/п	Наименование показателя	Нормативы (предельные допустимые концентрации, ПДК)
1	Мутность, мг/л	1,5 (2)
2	Водородный показатель, ед. рН	6,0-9,0
3	Жесткость, ° Ж	7,0 (10)
4	Аммиак, ионы аммония, мг/л	2,0
5	Щелочность, мг/л	5,0
6	Нитриты, мг/л	3,0
7	Нитраты, мг/л	45,0
8	Сульфаты, мг/л	500,0
9	Хлориды, мг/л	350,0
10	Фториды, мг/л	0,7
11	Окисляемость перманганатная, мгО/л	5,0
12	Сухой остаток, мг/л	1250
13	Железо общее, мг/л	0,3
14	Марганец, мг/л	0,1 (0,5)
15	Медь, мг/л	1,0
16	Полифосфаты, мг/л	3,5
17	Алюминий, мг/л	0,5
18	Бор, мг/л	0,5
19	Хром, мг/л	0,05
20	Остаточный свободный хлор, мг/л	0,3 — 0,5
21	Бериллий, мг/л	0,0002
22	Цинк, мг/л	5,0
23	Никель, мг/л	0,1
24	Нефтепродукты, мг/л	0,1
25	АПАВ, мг/л	0,5

Величина, указанная в скобках, может быть установлена по постановлению главного санитарного врача по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_/М.Л. Шек

\_\_\_\_\_/



