

ДОГОВОР
холодного водоснабжения для полива земельного участка

№ _____ (№ _____ от «___» _____ 202__ г.)

г. Байконур

«___» _____ 202__ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника службы «Энергосбыт» *Шек Марины Леонидовны*, действующего на основании Доверенности от 10 февраля 2022 года № 1739, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение (далее — холодная вода), обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду для полива земельного участка, расположенного по адресу: _____ площадью _____ м² на перечисленных в договоре условиях.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. В вопросах, связанных с исполнением настоящего Договора, а также по всем вопросам, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является _____.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды устанавливается с _____ по _____.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в соответствии с приказом «Об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, холодную воду и водоотведение» Управления экономического развития администрации города Байконур.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору за фактически поданную в истекшем месяце холодную (питьевую) воду до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды в объеме, установленном настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- г) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ё) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

- ж) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды в целях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях холодного водоснабжения;
- г) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора более двух месяцев подряд, при условии отсутствия заключенного между сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения, Ресурсоснабжающая организация, уведомив об этом Абонента предварительно за 20 (двадцать) календарных дней, ограничивает или приостанавливает предоставление услуг холодного водоснабжения (в зависимости от технической возможности). Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня предоставления Ресурсоснабжающей организации сведений о полном погашении задолженности и оплаты расходов, понесенных Ресурсоснабжающей организацией, по введению ограничения или приостановлению и возобновлению предоставления услуг холодного водоснабжения или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ

5.1. Способ расчета платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, производится исходя из нормативов потребления или исходя из показаний приборов учета (нужно подчеркнуть)

5.1.1. Расчет размера платы за холодную воду при отсутствии приборов учета определяется, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, по формуле:

$P = S * N * T$, где:

S - площадь земельного участка предназначенная для полива, м²;

N - норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, равный 0,73 м³/м² (установлен Постановлением Главы администрации города Байконур от 30 мая 2013 года № 68 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории города Байконур»;

T - тариф на холодную воду, установленный для ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Расчет размера платы за холодную воду при использовании приборов учета определяется исходя из объема потребления коммунальной услуги и тарифа на холодное водоснабжение.

5.2. Сведения об установленных приборах учета:

тип и номер прибора учета _____

дата и место установки прибора учета (введение в эксплуатацию) _____

5.3. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением).

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проведения проверок, установленных приборов учета.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров либо переписки между Сторонами.

7.2. В случае не достижения Сторонами соглашения все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 202__ г.

8.2. Настоящий договор заключается на срок по «__» _____ 202__ г.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.4. В случае расторжения договора на основании одностороннего отказа Абонента, стороне необходимо направить в адрес Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения настоящего договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

9.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением) позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

10.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

(указывается количество экземпляров)

11. Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1

Тел. 8(336) 22-51089, факс 8(336) 22-51881

e-mail: benergo@benergo.ru

ИНН 9901000235, КПП 990101001, ОКПО 06649552

Банковские реквизиты:

1. р/с 40602 810 2 00000000001

в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002

2. р/с 40602 810 0 00000000080

ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва БИК 044525555,

к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО,

ИНН 7744000912, КПП 772201001

3. р/с 40602 810 0 00290000004

в Байконурском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 040037471

к/с 30101810000370000471 в ПУ Банка России № 25631

Контакты для передачи показаний приборов учета:

Посредством электронной связи

1. на электронный адрес: pribor@benergo.ru

2. через услугу «Личный кабинет» на офиц. сайте: benergo@benergo.ru

Посредством телефонной связи:

7-70-92, 7-32-37, 7-70-96, 87057878502, 87778787066;

Начальник Службы «Энергосбыт»

_____ **М.Л. Шек**

Потребитель

(Ф.И.О. нанимателя жилого помещения)

(адрес)

(адрес электронной почты)

« _____ » _____ 202 _____ г.

(подпись)