

**Регламент  
подключения объектов заявителей  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**

В Регламенте применяются следующие понятия:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или иным законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

**Объект** – подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции).

**Сети** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения.

**Условия подключения** – техническое условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

**Договор о подключении** – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

**Размер платы** – размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**Исполнитель** – по договору о подключении ресурсоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

**Ресурсоснабжающая организация** – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

## **1. Основные положения**

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – Ресурсоснабжающая организация, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2 Реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подключения:

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2. Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;
4. Приказ ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2017 года № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод (с изменениями на 29 июня 2017 года)»;
9. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";
10. Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 г. N 1134 "О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями).

## **2. Порядок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов**

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения определен правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644. Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в следующем порядке.

2.1. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый

объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением необходимых документов (пункт 90 Правил подключения).

2.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, строений и сооружений.

2.3. Ресурсоснабжающая организация определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологического присоединения), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ресурсоснабжающая организация отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

2.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ресурсоснабжающей организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ресурсоснабжающая организация в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологического присоединения).

2.6. Ресурсоснабжающая организация представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

2.7. Договор считается заключенным со дня получения ресурсоснабжающей организацией подписанного заявителем договора о подключении (технологическом присоединении), если иное не установлено этим договором.

2.8. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в

инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

2.9. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ресурсоснабжающей организации, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

2.10. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления указанного в пункте 101 настоящих Правил обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

2.11. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовое потребности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или

тарифов такой организации на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

2.12. Ресурсоснабжающая организация направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение). Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем 30 дней после его получения от ресурсоснабжающей организации.

2.13. В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилам и условиям типового договора о подключении (технологическом присоединении) (в отношении условий договора, определяемых ресурсоснабжающей организацией и заявителем), ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;
- в) направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) предложения по исключению из инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), или изменению сроков реализации таких мероприятий.

2.14. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

### **3. Перечень документов, необходимых для подготовки договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения**

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (на 2-х листах), с приложением следующих документов:

- а) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.
- б) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физических лиц – копию паспорта, копию ИНН);
- в) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- д) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- е) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- ж) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134);
- з) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- и) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений. В случае если заявитель ранее предоставлял ресурсоснабжающей организации такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же ресурсоснабжающей организации не требуется. (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134).

#### **4. Порядок исполнения договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения**

4.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

4.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении

(технологическом присоединении) объекта.

4.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора ресурсоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.5. В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору.

4.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется ресурсоснабжающей организацией при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **5. Контактная информация:**

**Юридический адрес, фактический адрес, почтовый адрес:**

468320, город Байконур улица Пионерская д.1

телефон: 8 (336-22) 5 - 12 - 40

факс: 8 (336-22) 5 - 18 - 81

E-mail: [benergo@benergo.ru](mailto:benergo@benergo.ru)