

Утверждено
Генеральный директор
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
_____ Ю.Д. Адамчук
« ____ » _____ 2022 год.

Положение

о порядке предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и правил подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения ГУП ПЭО «Байконурэнерго»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение действительно для всех предприятий, организаций, физических лиц независимо от ведомственной принадлежности и организационно — правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в ГУП ПЭО «Байконурэнерго» для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения. Положение регулирует отношения между ГУП ПЭО «Байконурэнерго» и абонентом, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года);
- Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 26.07.2018) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод (с изменениями на 29 июня 2017 года)»;
- Постановление Правительства РФ от 30.10.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).

2. Область применения.

Положение определяет порядок подключения объектов капитального (реконструируемых) строительства юридических и физических лиц к системам водоснабжения и водоотведения ГУП ПЭО «Байконурэнерго» с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоснабжению и водоотведению.

Положение применяется в случаях:

- Подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства и объектов, не относящихся к объектам капитального строительства;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

3. Процедура подключения.

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

- Запрос подачи заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения ГУП ПЭО «Байконурэнерго» (заявка на технические условия) (Приложение №1 к настоящему Положению);
- Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения (технические условия) (Приложение №2 к настоящему Положению);
- Подача заказчиком письменной заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения (заявка на договор на подключение) (Приложение №3 к настоящему Положению);
- Подготовка и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения (договор о подключении) (Приложение №4 к настоящему Положению);
- Проверка выполнения подключения (технических условий для присоединения) и условий договора о подключении;
- Составление Акта выполненных работ по присоединению к системам водоснабжения и водоотведения (Акт выполненных работ);
- Оформление договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с определением границ эксплуатационной ответственности и составлением Акта допуска смонтированного прибора учета холодной воды в эксплуатацию.

3.1. Порядок оформления заявки на технические условия.

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя генерального директора ГУП ПЭО «Байконурэнерго» в письменном виде по форме (Приложение №1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить у абонентского отдела и в ПТС ГУП ПЭО «Байконурэнерго».

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

Полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и при наличии адреса электронной почты; наименования объекта капитального строительства, адрес земельного участка, необходимые виды ресурсов, подключаемой нагрузки по видам ресурсов объекта капитального строительства;

планируемую дату ввода в эксплуатацию (реконструируемого) объекта капитального строительства.

К заявлению прикладывается следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
- копии право устанавливающих документов на земельный участок;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных коммуникаций и сооружений;
- информация о границах земельного участка на котором расположен объект;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта с указанием зоны эксплуатационной ответственности, заверенной подписью Заказчика;
- баланс водопотребления и водоотведения объекта;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания; сведения о субабонентах;

На основании представленной заявки на технические условия по форме (Приложения №2) и полного пакета необходимых документов ГУП ПЭО «Байконурэнерго» проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения и выдает технические условия. Срок рассмотрения заявки — 14 дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения ГУП ПЭО «Байконурэнерго» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранения этих ограничений учтено в Инвестиционной программе.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы. В соответствии с выданными ГУП ПЭО «Байконурэнерго» техническими условиями Заказчик должен разрабатывать проектную документацию на подключение.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства ГУП ПЭО «Байконурэнерго» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения прекращается.

3.2. Порядок заключения договора на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае, если после выдачи технических условий Заказчик принял окончательное решение о подключении объекта капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения, он направляет заявку на подключение на имя генерального директора ГУП

ПЭО «Байконурэнерго» в письменном виде по форме (Приложение №3) к настоящему Положению с указанием местоположения объекта и необходимой потребляемой нагрузки, исходя из проектной документации (м³/сут).

Заявка на заключение договора должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождения и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- кадастровый номер земельного участка; основания владения земельным участком;
- номер и дату выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства;
- планируемую дату подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящего (реконструируемого) объекта капитального строительства.

На основании представленной заявки на подключение и полного пакета необходимых документов ГУП ПЭО «Байконурэнерго» регистрирует заявку на подключение, проверяет соответствие полученных документов действующим на момент подачи заявки на подключение нормативным актам, проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и выдает условия подключения (технические условия для присоединения).

В случае представления не всех требуемых документов, ГУП ПЭО «Байконурэнерго» в течение 6 рабочих дней от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30 — дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

При не представлении полного пакета документов Заказчиком в течение 30 дней со дня уведомления о недостающих документах и информации заявка аннулируется.

В случае предоставления всех требуемых документов, ГУП ПЭО «Байконурэнерго» в 30 — дневный срок с даты их получения составляет договор на подключение по форме (Приложение №4) к настоящему Положению, который подписывается Заказчиком и генеральным директором ГУП ПЭО «Байконурэнерго».

Отступления от технических условий и условий подключения (договор о подключении), необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУП ПЭО «Байконурэнерго».

3.3. Порядок подготовки и заключения договора о подключении.

Структурами соответствующих служб (абонентский отдел, ПТС) ГУП ПЭО «Байконурэнерго» на основании представленной заявки на подключения оформляют проект договора о подключении по форме (Приложение №4) к настоящему Положению.

Договором определяется:

- порядок и условия подключения объекта капитального строительства;
- размер нагрузки, обеспечиваемой исполнителем в точках подключения;
- срок оказания услуг по подключению;
- ответственность сторон договора за установку приборов учета;
- взаимные обязательства и ответственность сторон по реализации организационных и технических мероприятий для выполнения условий подключения;
- ответственность сторон за нарушение условий договора.

Договор о подключении составляется в 2 - х экземплярах: один для Заказчика, один для Исполнителя.

3.4. Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составлении Акта о присоединении.

После завершения Заказчиком всех мероприятий по исполнению Условий подключения (технических условия для присоединения) в объеме, обеспечивающем подключение, строительству внутри площадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования, ГУП ПЭО «Байконурэнерго» по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливается пломба на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб составляется Акт о готовности внутри площадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения по форме (Приложение №5).

До начала подачи ресурсов законченные строительством трубопроводы и сооружения хозяйственного — питьевого водоснабжения перед приемкой в эксплуатацию (СНиП 3.05.04-85* п7.42) подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико — химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям ГОСТ 2874 — 82 и «Инструкция по контролю за обеззараживанием хозяйственно-питьевой воды и за дезинфекцией водопроводных сооружений хлором при централизованном и местном водоснабжении» утв. Главным санитарным врачом 25 ноября 1967 г. N 723а-67.

На основании данного Акта (о готовности внутри площадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению) Заказчику выдается Разрешения на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения по форме (Приложение №6).

После осуществления присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения по форме (Приложение №7).

До начала предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению ГУП ПЭО «Байконурэнерго» и Заказчик подписывает акты по определению границ эксплуатационной ответственности и заключают договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

4. Допуск узла учета в эксплуатацию.

4.1. Допуск смонтированного узла учета в эксплуатацию осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня получения ГУП ПЭО «Байконурэнерго» заявление от абонента.

В заявлении на допуск в эксплуатацию узла учета холодной воды должны быть указаны:

- реквизиты и контактные данные заказчика (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождения и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и при наличии адреса электронной почты;
- наименования объекта; реквизиты договора холодного водоснабжения и водоотведения;
- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска узла учета (прибора) в эксплуатацию.

К заявлению прикладываются следующие документы:

- проектная документация на оборудования узла учета; паспорта на прибор учета с действующим сроком проверки;
- копия Акта приема в эксплуатацию прибора учета горячей воды;
- доказательства реализации особых условий, изложенных в технической документации на прибор учета.

ГУП ПЭО «Байконурэнерго», получивший заявку на допуск узла учета в эксплуатацию определяет иную дату и время проведения процедуры допуска узла учета холодной воды в эксплуатацию течение 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней назначает представителя.

При допуске узла учета холодной воды в эксплуатацию должны быть проверены:

- соответствие заводских номеров на приборы учета номерам, указанным в их паспортах;
- соответствия узла учета проектной документации; наличие знаков проверки и работоспособность прибора учета;
- нарушение этих условий является основанием для отказа в допуске узла учета в эксплуатацию.

При допуске узла учета в эксплуатацию на приборах, фланцах и задвижках на обводных линиях устанавливаются номерные пломбы и по результатам проверки узла учета оформляется Акт допуска узла учета в эксплуатацию, в котором указывается: дата, время, адрес проведения проверки; Ф.И.О. должности и данные лиц, принимающих участие в проверке; результаты проверки узла учета и решение; показания прибора учета на момент проверки; индивидуальные номера и мест установки приборов учета.

5. Заключительные положения.

Определение технической возможности и выдачу условий подключения (договор на присоединение) не производится, договор о подключении не заключается в случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и водоотведения менее одного года и имеющий Акт о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанной в Акте выполненных работ, от процедуры подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Положением порядке.

В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и водоотведения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Положением порядке, при этом технические условия на подключение не выдается.

Акт выполненных работ по присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения является недействительным в случае, если существующий объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы водоснабжения и водоотведения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению. Процедура технологического подключения к сетям в таком случае осуществляет заново в установленном настоящим Положением порядке.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального

строительства, которому были выданы предварительные технические условия и условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ГУП ПЭО «Байконурэнерго».

В случае изменения законодательства регулирующего отношения изложенные в настоящем Положении, принимаются нормы законодательства РФ.

Начальник ОТС

Доскеев Т.А.