

Номер Ресурснабжающей организаций	
Дата Ресурснабжающей организаций	

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
г. Байконур
от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОГОВОР
технического водоснабжения для полива зеленых насаждений
№ _____ (№ _____ от «__» _____ 20__ г.)

г. Байконур

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Доверенности _____, с одной стороны, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество -
в случае заключения Договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

действующего на основании _____,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
Договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

«Авария» - опасное техногенное происшествие, приводящее к ограничению или прекращению водоснабжения и (или) водоотведения, создающее на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, в том числе на водопроводных и (или) канализационных сетях, угрозу жизни и здоровью людей или приводящее к нанесению ущерба окружающей среде;

«баланс водопотребления и водоотведения» - документ, содержащий сведения о среднесуточном объеме воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, и (или) об объеме сточных вод, сброшенных Абонентом в централизованную систему водоотведения, в том числе сведения о распределении объема сточных вод по канализационным выпускам;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей, устанавливаемая в Договоре холодного водоснабжения, Договоре водоотведения или едином Договоре

холодного водоснабжения и водоотведения, Договоре по транспортировке холодной воды, Договоре по транспортировке сточных вод;

«несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета) воды и (или) сточных вод» - самовольное внесение изменений в настройку и (или) конструкцию прибора учета (узла учета), повреждение прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия на прибор учета, не позволяющие производить достоверный учет потребленной воды и (или) сбрасываемых сточных вод, а также нарушение сохранности контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, контрольных пломб на фланцах и задвижках обводных линий узла учета;)

«самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения либо при отсутствии Договора холодного водоснабжения, Договора водоотведения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента (при отсутствии на них приборов учета), либо при врезке Абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета;

«самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - Договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая техническое водоснабжение (далее - техническая вода), обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем технического водоснабжения техническую воду для полива зеленых насаждений.
Абонент обязуется оплачивать принятую техническую воду в объеме, определенном настоящим Договором (Приложение № 1), и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 2.
- 1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, с приобщенной к нему схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 2 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении Договора технического водоснабжения и является его неотъемлемой частью.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

- 2.1. Датой начала подачи (потребления) технической воды является **«01» мая 20__ года**.
- 2.2. Режим подачи (потребления) технической воды - с **«01» мая 20__ года по «30» сентября 20__ года** в соответствии с графиком полива, утвержденным и согласованным между ГУП «Жилищное хозяйство», ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур и Управлением городского хозяйства г. Байконур в порядке предусмотренным пп. «к» п. 4.1. настоящего Договора.

- 2.3. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить техническое водоснабжение в отношении объекта Абонента указываются по форме согласно Приложения № 5.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в соответствии с приказом «Об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, техническую воду и водоотведение» Управления экономического развития администрации города Байконур Приложение № 4.

В случае если настоящий договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по техническому водоснабжению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) Ресурсоснабжающая организация осуществляет по настоящему договору подачу технической воды из централизованной системы технического водоснабжения в 20__ году на общую сумму _____ руб. _____ коп. (_____)
с учетом налога на добавленную стоимость

б) Абонент обязан оплатить принятую техническую воду в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____.

- 3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Договору за фактически поданную в истекшем месяце техническую воду до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта выполненных работ, счета и счета-фактуры, выставляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу технического водоснабжения и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Акт выполненных работ, счет и счет-фактура за оказанную услугу технического водоснабжения и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

- 3.3. Способ доставки расчетно-платежных документов Абоненту предусмотрен подпунктом «к» пункта 4.1.

В случае если выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно Приложению № 6.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в Приложении № 6 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

- 3.4. Окончательный расчет по настоящему Договору производится на основании акта сверки взаимных расчетов, подписанного сторонами не позднее **01 ноября 20__ г.** Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом в течение действия настоящего Договора по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
- 3.5. Оплата осуществляется в российских рублях. **(Для казахстанских организаций)**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту технической воды в объеме, установленном настоящим Договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) соблюдать установленный режим подачи технической воды;
- г) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ё) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе технического водоснабжения;
- ж) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении технического водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах технического водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем.
- к) направлять не позднее 30 числа текущего месяца утвержденный, согласованный и надлежащим образом оформленный график полива между ГУП «Жилищное хозяйство», ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур и Управлением городского хозяйства г. Байконур на следующий календарный месяц любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом технической воды, проверку состояния приборов учета (узлов учета) технической воды в целях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе технического водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе технического водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать техническое водоснабжение в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях технического водоснабжения;
- г) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора более двух месяцев подряд, при условии отсутствия заключенного между сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения, Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление услуг технического водоснабжения (в зависимости от технической возможности), уведомив Абонента предварительно не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения и (или) ограничения услуг.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня предоставления Ресурсоснабжающей организации сведений о полном погашении задолженности и оплаты расходов, понесенных Ресурсоснабжающей организацией, по введению ограничения или приостановлению и возобновлению предоставления услуг технического водоснабжения или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно - технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой технической воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Договором;
- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления технической воды;
- е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

Абонент получает Акты выполненных работ счет, счет-фактуру, не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным в Службе «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур. Если 05 число приходится на выходной или праздничный день, то днем получения Актов выполненных работ, счета и счета - фактуры считается следующий за ним рабочий день;

В случае направления Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, платежные документы считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленной Абонентом или размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет;

ё) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям,

- приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;
- ж) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется техническое водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам технического водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора;
- з) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы технического водоснабжения;
- и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- л) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации;
- м) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;
- к) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Договора;
- о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы технического водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;
- п) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения акта выполненных работ, счета и счета - фактуры, направленных Ресурсоснабжающей организацией любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), подписать, скрепить печатью и 1 (один) экземпляр акта выполненных работ вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не подписания Абонентом акта выполненных работ и непредставления письменного мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт выполненных работ считается утвержденным сторонами, а оказанные услуги по данному акту выполненными в полном объеме и установленного качества, подлежащими оплате в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора;
- т) в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях объемов потребления технической воды, о причинах данных изменений и иных сведениях которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;
- с) оплачивать пени и (или) штрафы на основании требования, выставленного Ресурсоснабжающей организацией в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на техническую воду;
- б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 5.1. Коммерческий учет технической воды осуществляется путем измерения количества воды приборами учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета технической воды указываются по форме согласно Приложению № 3 настоящего Договора.
- 5.3. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной технической воды, определяет количество поданной технической воды и передает показания приборов учета на последнее число расчетного периода Ресурсоснабжающей организации не позднее _____
(указать дату)
- 5.4. Ответственным лицом за коммерческий учет технической воды, ведение журнала учета расхода технической воды, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета технической воды со стороны Абонента является:

(должность, фио полностью, контактные данные)

Ответственным лицом за коммерческий учет технической воды, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета технической воды со стороны Ресурсоснабжающей организации является: **Служба «Энергосбыт» ОТА, тел. 8(33622) 7-70-99.**

В случае замены ответственного лица за коммерческий учет холодной воды и сточных вод, сохранность пломб на узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод передачу сведений уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней.

- 5.6. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан до _____
(указать дату)
установить приборы учета технической воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением).

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

- 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на

совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) Абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой технического водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) технической воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется техническое водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе технического водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 (трех) календарных дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

8. УСЛОВИЯ СНАБЖЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К СЕТЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

8.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения, принадлежащим Абоненту.

8.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к сетям технического водоснабжения, места и схемы подключения к сетям технического водоснабжения, режима подачи технической воды, а также наличия узла учета. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

8.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет техническое водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор технического водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям технического водоснабжения Абонента и которые не имеют Договора технического водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 9.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
 - б) содержание спора, разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
- 9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 9.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.
- 9.5. В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

Для предприятий и организации Республики Казахстан применяется следующая редакция: «В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Специализированном межрайонном экономическом суде Кызылординской области».

Для владельцев недвижимого имущества, физических лиц применяется следующая редакция:

«В случае недостижения сторонами согласия разногласия, споры по настоящему Договору будут разрешаться путем обращения за совершением исполнительных надписей к государственным нотариусам и нотариусам, занимающимся частной практикой. В случае невозможности разрешения путем совершения исполнительных надписей, споры передаются на рассмотрение в суды общей юрисдикции по месту нахождения Абонента.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.
- При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 12.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» мая 20__ года.
- 12.2. Настоящий Договор заключен на срок по «30» сентября 20__ года, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.
- 12.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по соглашению сторон.
- 12.4. Настоящий Договор по требованию одной из сторон может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой стороной.
Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо Договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.
- 12.5. Расторжение или временное приостановление действия настоящего Договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме за оказанные услуги технического водоснабжения.
- 12.6. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается путем оформления Дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 13.1. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.
- 13.2. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего Договора.
- 13.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 13.1 и 13.2 настоящего Договора, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Договора, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 13.1 и 13.2 настоящего Договора, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Договора, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
- 13.4. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в п. 13.3 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.
- 13.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 13.1 и 13.2 настоящего Договора и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
- 13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего Договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона направляет информацию о фактах нарушений

и материалы в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
- 14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (посредством телекоммуникационных каналов связи, факсограммы, почтовым отправлением) позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 14.3. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 14.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 14.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Объем предоставляемых услуг по техническому водоснабжению;
Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 3 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды;
Приложение № 4 - Тарифы на техническую воду.
Приложение № 5 - Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить техническое водоснабжение.
Приложение № 6 - Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1

e-mail: benergo@benergo.ru тел. (833622) 5-10-89, 5-18-81

ОГРН 1029900508010, ИНН 9901000235,

КПП 990101001, ОКПО 06649552 ОКОГУ 4100900,

ОКАТО 55000000000, ОКТМО 55000000, ОКФС 13,

ОКОПФ 65242, ОКВЭД 35.11.1

1. р/с 40 602 810 200 000 000 001 (текущий)

в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002

2. р/с 40602810000000000080 ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва,

БИК 044525555, к/с 30101810400000000555

в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7744000912, КПП 772201001

3. р/с 40 602 810 000 290 000 004 в Байконурском филиале

АБ «РОССИЯ» г. Байконур, БИК 040037471

16. ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 2
к Договору технического водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

Главный инженер по эксплуатации
и ремонту сетей водоснабжения
и водоотведения

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Доверенности _____, с одной стороны, и

наименование организации - в случае заключения Договора со стороны Абонента юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является

_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем технического водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является

_____.

Начальник _____/_____

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____

_____/_____

**СВЕДЕНИЯ
об узлах и приборах учета**

№ п/п	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____

_____ / _____

**Тарифы
на услуги технического водоснабжения**

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Вид услуги
			с _____ Техническая вода
1	Население (с учетом НДС)	руб. за 1 м ³	
2	Бюджетные потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		
3	Прочие потребители, подключенные к городским сетям (без учета НДС)		
4	Потребители поселков Тюра-Там и Акай (без учета НДС)		
5	Бюджетные потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		
6	Прочие потребители, расположенные на территории космодрома «Байконур» и подключенные к МВ «Север» (без учета НДС)		

Приложение №5
к договору
технического водоснабжения
(Дополнительно включено
с 1 марта 2022 года
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 ноября 2021 года N 2130))

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить техническое водоснабжение в отношении объекта Абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта Абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ / в час)
1	2	3
Итого		

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____

_____ / _____

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

г. Байконур

«___» _____ 202__ г.

Государственное унитарное предприятие «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Доверенности _____, с одной стороны, и

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество -
в случае заключения Договора со стороны Абонента юридическим лицом)*
действующего на основании

*(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
Договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт выполненных работ) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____/ОГРН _____).

2. Датой выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Ресурсоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт выполненных работ, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт выполненных работ в электронном виде считается полученным Ресурсоснабжающей организацией, если Ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта выполненных работ электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Ресурсоснабжающей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют

равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____

_____ / _____