

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

г. Байконур

« ___ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется поставить через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №8).
- 1.3. В вопросах, связанных с исполнением настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, и иными нормативными документами, определяющими порядок эксплуатации теплоустановок, поставку, потребление и оплату тепловой энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №1 в соответствии с установленным ему договорным объемом.
- 2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон параметры теплоносителя, необходимые для обеспечения температуры в помещениях Абонента и температуры теплоносителя для нужд горячего водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, с учётом нормативных потерь при передаче и распределении тепловой энергии.
- 2.1.3. Производить по просьбе Абонента сверку расчетов с оформлением актов сверки.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Вводить частичное или полное ограничение режима потребления тепловой энергии в порядке, определенным разделом 5 Договора в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа), в том числе обязательств по их предварительной оплате (если такое условие предусмотрено Договором);

б) нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Абонентов в системе теплоснабжения;

в) несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

г) превышения Абонентом договорного объема, определенного договором, потребление тепловой энергии ограничивается до договорного объема;

д) самовольного подключения Абонентом систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета, если они установлены;

е) несанкционированного сброса теплоносителя;

ж) для проведения технических обслуживаний, плановых и внеплановых ремонтов теплоустановок и тепловых сетей, о чем Абонент будет предварительно извещен;

з) выявления неудовлетворительного состояния теплоустановок Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

и) самовольного извлечения или увеличения диаметров отверстий регулировочных шайб (дроссельных устройств) Абонентом;

к) возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

2.2.2. Вводить полное ограничение режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:

а) прекращения обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

б) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.2.3. Беспрепятственного доступа представителей Энергоснабжающей организации к тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии в рабочее время суток для:

– проверки исправности приборов учета тепловой энергии, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

– проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания;

– контроля договорных режимов потребления,

– проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемого теплоносителя;

– контроля установленных регулировочных шайб (дросселирующих устройств);

– замеров наружных объемов зданий и сооружений.

2.2.4. В случае невыполнения Абонентом пункта 3.1.3. настоящего Договора устанавливать в одностороннем порядке договорные величины в объеме договорных величин предыдущего года.

- 2.2.5. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты поставленной тепловой энергии в течение срока действия Договора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.
- 2.2.6. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

- 3.1.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в соответствии с пунктом 4.13. настоящего Договора. Для выполнения обязательств по оплате тепловой энергии, определенных в пункте 4.13. настоящего Договора, Абонент получает счета, счёт – фактуру и Акт выполненных работ с **06 по 08 число месяца** следующего за расчётным в Службе «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур.
- 3.1.2. Ежемесячно, до 30 числа месяца, производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии (если установлен прибор учета тепловой энергии), принятых к коммерческому учету, указанных в Приложении №2 Договора и представлять их в Службу «Энергосбыт» ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур.
- 3.1.3. Ежегодно заявлять Энергоснабжающей организации договорный объем потребления тепловой энергии до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
- 3.1.4. Соблюдать установленные настоящим Договором договорные величины потребления тепловой энергии (Приложение №1).
- 3.1.5. В трехдневный срок письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае смены руководителя, изменения наименования, банковских реквизитов, юридического адреса, ведомственной принадлежности, изменения вида деятельности, юридического статуса (в частности реорганизация, ликвидация, изменение организационно-правовой формы, банкротство и др.), влияющих на надлежащее исполнение Договора в соответствующих документах.
- 3.1.6. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:
- об авариях (свищи, порывы и т.п.) на сетях, находящихся на балансе Абонента (согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией), в течение суток о дате отключения, а также о дате подключения.
 - о неисправностях в работе приборов учета, находящихся на территории Абонента – в течение суток с момента обнаружения неисправности.
- 3.1.7. Не производить самовольного, в нарушение условий настоящего Договора, присоединения теплоустановок без согласования с Энергоснабжающей организацией.
- 3.1.8. Обслуживать надлежащим образом принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности теплоустановки и нести ответственность за их состояние.
- 3.1.9. Не допускать в пределах охранных зон тепловых сетей – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, возведение строений, складирование, посадку деревьев и многолетних кустарников, а также не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе

тепловых сетей, их повреждений, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

3.1.10. Обеспечивать за свой счет замену и поверку приборов учета тепловой энергии, находящихся на балансе Абонента, при их повреждении или по предписанию представителей Энергоснабжающей организации.

Приборы учета тепловой энергии должны быть опломбированы Энергоснабжающей организацией, занесены в Госреестр средств измерений, и должны проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом. Приборы учета тепловой энергии, у которых истек срок действия поверки (сертификации), а также не имеющие пломб с клеймом госповерителя, не являются расчетными, и их показания для определения стоимости потребленной тепловой энергии не принимаются. Приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающий достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) регистрацию параметров теплоносителя.

3.1.11. Обеспечивать доступ представителям Энергоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии Абонента для осуществления мероприятий указанных в пункте 2.2.3. настоящего Договора.

3.1.12. Предоставлять документацию для переоформления Приложений №№1-8 Договора в следующих случаях:

- при увеличении отапливаемых объемов зданий (технический паспорт зданий, сооружений);
- при подключении новых объектов (акт ввода в эксплуатацию, правоустанавливающие документы);
- при изменении договорного объема, (отопление – увеличение V объёма, горячее водоснабжение – увеличение потребителей горячей воды, - использование горячей воды в тех. целях (краны, мойки));
- при переподключении объектов;
- технические характеристики (мощность, нагрузка, производительность), схемы соединений, оформляется актом-допуском в органе государственного энергетического надзора;
- в случае приостановления работы теплоустановки на 6 месяцев и более (отключение за неудовлетворительное техническое состояние, за неуплату энергии, и т.д.) перед включением производить допуск ее в эксплуатацию как вновь вводимой или реконструированной;

3.1.13. Сообщать письменно за 30 календарных дней в Энергоснабжающую организацию о предстоящем освобождении занимаемого помещения или прекращения деятельности.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Подключать Субабонентов после получения письменного разрешения от Энергоснабжающей организацией с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.2. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в учетных и выставленных платежных документах.

3.2.3. Производить предоплату в счет будущих платежей в размерах, определенных исходя из договорных объемов потребления тепловой энергии соответствующего периода и тарифов, действующих на момент оплаты. Предоплата осуществляется на основании счетов, предоставленных Энергоснабжающей организацией.

3.2.4. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное Договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном Договором количестве.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЁМОВ И РАСЧЕТОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Расчетным периодом является календарный месяц.
- 4.2. Количество отпущенной Абоненту тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, количество отпущенной Абоненту тепловой энергии определяется расчетным путем по пункту 4.4. настоящего Договора.
- 4.3. Если узел учета тепловой энергии установлен не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, то количество отпущенной Абоненту тепловой энергии увеличивается на объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета согласно Приложению №6.
- 4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения расчет объема потребления тепловой энергии Абонентом производится расчетным способом:
 - 4.4.1. Для отдельно стоящих зданий в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 года № 99/пр, на основании показаний приборов узла учета источника теплоты ТЭС в следующем порядке:
 - а) на отопление - пропорционально расчетной нагрузке на отопление, указанной в Приложении №3;
 - б) на горячее водоснабжение - пропорционально массовой (объемной) нагрузке на горячее водоснабжение, указанной в Приложение №4;
 - 4.4.2. Для нежилых помещений в многоквартирном доме:
 - а) на отопление – равномерно за все расчетные месяцы календарного года по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению – 0,014906 Гкал на 1 м² общей площади в месяц, указанный в Приложении №5;
 - б) на горячее водоснабжение аналогично подпункту б) пункта 4.4.1;
- 4.5. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
В случае, если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. При неисправности приборов учета тепловой энергии, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок:
 - а) до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
 - б) более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и

основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов в срок:

а) до 30 дней рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

б) более 30 дней количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в Приложении № 4.

4.8. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- отсутствие результатов измерений;
- несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

При этом положения пунктов 4.6.б), 4.7.б) настоящего Договора на этих Абонентов не распространяются, а расчеты осуществляются Энергоснабжающей организацией согласно пункту 4.4. настоящего Договора.

4.9. Энергоснабжающая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом тепловой энергии с составлением Акта. В случае обнаружения расхождений между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии, представленными Абонентом, и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

4.10. В случае самовольного подключения Абонентом систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета (если они установлены), Абонент оплачивает объем бездоговорного потребления тепловой энергии соответствии с пунктом 4.4. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, но не более чем за три года, по тарифу, действующему на момент обнаружения этого факта.

4.11. После истечения срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии, показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Энергоснабжающей организацией и Абонентом. Узел учета считается вышедшим из строя по пункту 4.8. настоящего Договора.

4.12. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным Управлением экономического развития администрации города Байконур.

4.13. Абонент оплачивает тепловую энергию Энергоснабжающей организации в следующем порядке:

а) 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата (на основании выставленного счета) до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости

тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, (на основании выставленного счета) до истечения последнего числа текущего месяца; б) оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловая энергия с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до **10-го числа месяца** (на основании выставленного счета), следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Обязанность по получению платежных документов (счета, счёт – фактура и Акт выполненных работ) возлагается на Абонента согласно пункту 3.1.1. настоящего Договора.

- 4.14. По окончании расчетного периода между Энергоснабжающей организацией и Абонентом составляется Акт выполненных работ, один экземпляр которого после оформления Абонент обязан возвратить в течение 10 календарных дней (с момента получения) в Энергоснабжающую организацию. В случае не возврата подписанного Акта выполненных работ в адрес Энергоснабжающей организации считать его принятым к оплате.
- 4.15. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 4.16. В случае неоплаты, в соответствии с пунктом 4.14 настоящего Договора, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере **1/130-й** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Оплата должна производиться не позднее **восьми банковских дней** с момента получения счета на пеню.
- 4.17. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с пунктом 4.16. настоящего Договора.
- 4.18. Не реже одного раза в год между Энергоснабжающей организацией и Абонентом составляется Акт сверки за потребленную тепловую энергию в денежном выражении.
- 4.19. При наличии у Абонента задолженности по оплате за предыдущий период на момент поступления текущего платежа, указанный платеж будет засчитан Энергоснабжающей организацией в счет погашения задолженности за предыдущий период.
- 4.20. Если Абонент оспаривает правильность выставленного счета, он уведомляет Энергоснабжающую организацию в течение **трех календарных дней** с момента получения этого счета и представляет письменное заявление с изложением возражений. При этом Абонент обязан оплатить счет в соответствии с пунктом 4.13. настоящего Договора. В случае если исправления в счетах необходимы, корректировки в счетах вносятся в последующие расчетные периоды.

5. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 5.1. Энергоснабжающая организация вводит полное или частичное ограничение режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.1. настоящего Договора.

- 5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Абоненту Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Договора, указанных в подпунктах б), в), г), д), е), з), и) пункта 2.2.1. настоящего Договора.
- 5.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения и или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств вводится в следующем порядке:
- а) Энергоснабжающая организация **не менее чем за сутки** до введения режима ограничения направляет Абоненту письменное уведомление о возможности введения ограничения режима потребления;
 - б) в случаях, предусмотренных подпунктами а), б), в), г), д), е), з), и) пункта 2.2.1. настоящего Договора по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Абонента не менее чем **за 1 сутки** о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.
- 5.4. Ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных п.2.2.1. настоящего Договора при наличии в настоящем Договоре согласованного Сторонами объема допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление и горячее водоснабжение) (Приложение №7), вводится в следующем порядке:
- а) Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Абонент обязан оплатить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;
Энергоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;
 - б) в случае неоплаты имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления;
 - в) в случае, если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Энергоснабжающую организацию, Энергоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Энергоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с

введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент;

г) по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления не позднее **1 дня** до дня введения такого ограничения режима потребления.

5.5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения ограничения. Отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств.

5.6. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

5.7. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

– понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

– возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

– возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

– нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

– нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

– повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

5.8. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Абонентов о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

- 5.9. Энергоснабжающая организация вводит полное ограничение режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящего Договора.
- 5.10. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения Сторонами обязательств по Договору, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения Сторонами обязательств по Договору, а также после заключения Договора

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Распоряжениями Главы Администрации города Байконур.
- 6.2. Если теплоустановки Абонента запитаны от ИТП жилого дома или от тепловых сетей, не состоящих на балансе Энергоснабжающей организации, то граница балансовой принадлежности тепловой сети устанавливается актом по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию теплоустановок и сооружений между Балансодержателем и Абонентом, согласованный с Энергоснабжающей организацией (трехсторонний Акт).
- 6.3. Сведения, полученные Стороной (ами) при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора, о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.
- 6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором или с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.
- 7.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего Договора или отдельных его положений, Договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы:
-природно-стихийные явления;
-некоторые обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемия, национальные и отраслевые забастовки);
-принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по Договору. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих форс-мажорных обстоятельств.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, однако не позднее **пяти календарных дней**,

информировать другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения форс- мажорных обстоятельств. Подтверждением наступления форс – мажорных обстоятельств является справка, выданная уполномоченными на то Государственными органами Республики Казахстан и Администрацией города Байконур.

- 8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое форс-мажорное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ **года** и действует до **31 декабря** _____ **года**, и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.
- 9.2. Все изменения к Договору совершаются путём оформления Дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Расторжение или временное приостановление действия настоящего Договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную тепловую энергию.
- 9.4. Расторжение Договора совершается путем обмена письмами, за исключением пункта 2.2.5. настоящего Договора.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в **двух** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем **один** экземпляр находится в Энергоснабжающей организации и **один** у Абонента.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Перечень точек поставки, договорные величины тепловой энергии,
2. Сведения о приборах учета тепловой энергии,
3. Расчет максимального часового расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение,
4. Определение массы (объема) горячего водоснабжения,
5. Сведения о нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме,
6. Расчет нормативных эксплуатационных технологических тепловых потерь,
7. Объем допустимого ограничения теплоснабжения,
8. Акт разграничения балансовой принадлежности,
9. Технические условия.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур
468320, г. Байконур, ул. Пионерская, дом 1
е-mail: *benergo@benergo.ru* тел. (833622) 5-10-89, 5-18-81
ОГРН 1029900508010, ИНН 9901000235, КПП 990101001,
ОКПО 06649552 ОКОГУ 4100900, ОКАТО 55000000000,
ОКТМО 55000000000, ОКФС 13, ОКОПФ 65242, ОКВЭД 35.11.1
1. р/с 40 602 810 200 000 000 001 (текущий)
в ПУ Банка России № 25631, БИК 040037002
2. р/с 40 602 810 900 040 000 014 в Байконурском филиале
АО «ФОНДСЕРВИСБАНК», БИК 040037470,
к/с 30 101 810 300 000 000 470 в ПУ Банка России № 25631
3. р/с 40 602 810 000 290 000 004 в Байконурском филиале
АБ «РОССИЯ» г. Байконур, БИК 040037471
к/с 30 101 810 000 370 000 471 в ПУ Банка России № 25631

АБОНЕНТ

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

Начальник Службы

С.Н. Горьковой