

## Условия заключения Договоров теплоснабжения

Договор теплоснабжения заключается между ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур и потребителем на подачу абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии.

К обязанностям ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур относится подача потребителю тепловой энергии через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором теплоснабжения. При этом потребитель обязан оплачивать принятую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Договоры теплоснабжения заключаются в письменной форме и предусматривают условия, одинаковые для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами предусматривается иное.

### ***Основные условия договора теплоснабжения:***

Договор теплоснабжения заключается на основании письменного заявления (отношения) потребителя в ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур. Основным условием для заключения договора является поставка тепловой энергии в объемах, и на условиях определенных в договоре теплоснабжения.

Величина потребленной тепловой энергии определяется данными о расходе тепловой энергии по приборам учёта тепловой энергии.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения расчет объема потребления тепловой энергии Абонентом производится расчетным способом:

Для отдельно стоящих зданий в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 года № 99/пр, на основании показаний приборов узла учета источника теплоты ТЭС в следующем порядке:

- а) на отопление - пропорционально расчетной нагрузке на отопление;
- б) на горячее водоснабжение - пропорционально массовой (объемной) нагрузке на горячее водоснабжение;

Для нежилых помещений в многоквартирном доме:

- а) на отопление – равномерно за все расчетные месяцы календарного года по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению – 0,014906 Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц;

- б) на горячее водоснабжение аналогично подпункту б).

### ***Срок действия договора***

Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается ежегодно продленным на тех же условиях, если не последует заявления одной из сторон об отказе от пролонгации договора.

В случае, если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются договором, ранее заключенным сторонами.

### ***Вид цены на тепловую энергию***

Цена (тариф) тепловой энергии для потребителей ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур является фиксированной, устанавливается Управлением экономического развития администрации города Байконур.

### ***Форма оплаты***

Потребитель на основании платёжного документа, оформленного ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур, оплачивает потреблённую тепловую энергию в сроки, определённые договором теплоснабжения.

### ***Условия расторжения договора***

Расторжение договора теплоснабжения совершается путем обмена письмами за исключением случаев неоднократного нарушения потребителем сроков оплаты поставленной теплоэнергии в течение срока действия договора. В этом случае ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

### ***Ответственность сторон***

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, несет ответственность в соответствии с договором или с действующим законодательством Российской Федерации.

Для заключения договора теплоснабжения потребитель предоставляет в ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур следующие документы:

1. Технические условия на подключение к тепловым сетям ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
3. Разрешение на допуск в эксплуатацию теплоустановок.
4. Копию устава юридического лица.
5. Копию свидетельства о государственной регистрации.
6. Копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН).
7. Документы, подтверждающие право собственности, хозяйственного ведения, либо иного законного владения объектами теплоснабжения, которые планируются включить в договор (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды, договор долевого участия в строительстве, договор управления жилым домом/помещением и т.п.).
8. Документы, подтверждающие полномочия представителя подписывать договор от имени юридического лица.
9. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – копию паспорта.
10. Акт - обследования объекта (определение объёмов здания, наличие отопительных приборов и т.д.)

ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур оформляет со своей стороны Договор теплоснабжения с приложениями к нему и передает потребителю для оформления.

При надлежащем выполнении указанных требований, договор теплоснабжения с соответствующими приложениями подписывается сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.